

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2023, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2023.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2023, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-004	FISCO MUNIC CABILDO	AVDA COSTANERA SUR	W U	224.832.837	224.832.837	EXENTO	EXENTO
3-026	REYES ZAPATA LUZ ELIAN	COSTANERA NORTE 271 MZ B ST 3	W U	9.909.987		56.960	56.960
6-009	FISCO	LAS CUBAS V 3 1700 S/N	W U	424.784.527	424.784.527	EXENTO	EXENTO
7-010	I MUNICIPALIDAD DE CAB	EQUIPAMIENTO MZ K LT 1	W U	17.545.647	17.545.647	EXENTO	EXENTO
7-011	I MUNICIPALIDAD DE CAB	EQUIP. CULTURAL M K LT 2	W U	50.600.391	50.600.391	EXENTO	EXENTO
8-006	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PARQUE MUNICIPAL S/N LT A- 1	D U	776.278.181	776.278.181	EXENTO	EXENTO
12-009	MORALES CASTRO LUIS EM	21 DE MAYO	W U	18.395.414		105.728	105.728
12-012	IBACACHE FREDES RODRIG	AVDA HUMERES LT 2	W U	9.733.023		55.941	55.941
13-012	REYES AGUILERA RUDECIN	AV. HUMERES S/N LOTE 3 A 2	W U	45.417.825		261.041	261.041
14-004	WALMART CHILE S.A.	HUMERES	Z U	145.473.305		836.108	836.108
15-017	PINILLA IBACACHE CRIST	AV LOS HUMERES 350 LT 3	W U	38.772.746		213.641*	222.848
15-018	SOC TRANSP LOS CONQUIS	AV. FERRO. A IQUIQUE 327	W U	13.237.564		76.084	76.084
16-019	ARANCIBIA MUNOZ CRISTI	CALLE FERROCARRIL	W U	7.519.563		43.220	43.220
17-041	VERGARA HERNANDEZ JOAO	ZOLILA GAC - RMNTE. LOTE A- 2	W U	3.994.768		22.962	22.962
22-024	MOTOCICLETAS 175 SPA	HUMERES L 5	W U	3.251.386		18.688	18.688
22-028	NUNEZ ARAYA JENARO SEG	HUMERES 1088 ST 2	Z U	34.671.966		199.277	199.277
22-029	FERNANDEZ PEREZ MARIA	HUMERES 1088 ST 3	Z U	34.015.592		195.506	195.506
26-004	BANCO DE CHILE	COOP LA QUINTRALA LT 4	W U	37.561.414		215.886	215.886
31-012	MENESES HUERTA LUIS S	DEL CERRO	W U	18.395.414		105.728	105.728
31-020	ASPE PORRAS ARTURO DEL	CALLE DEL CERRO SITIO 39 C 1	W U	6.016.778		34.582	34.582
33-019	CATALAN VD VILLARROEL	DEL CERRO	W U	5.308.922		30.514	30.514
33-025	TALAMILLA TORREJON RUT	DEL CERRO	W U	1.725.400		9.918	9.918
36-002	BUSTAMANTE ARAYA JUANA	DEL CERRO	W U	121.879.580		671.563*	700.504
36-018	I MUNICIPALIDAD DE CAB	LAUTARO	W U	43.237.486		248.509	248.509
36-020	BAEZ PIZARRO MIRELLA	HUMERES 467	W U	15.352.441		88.240	88.240
38-027	ZAPATA MALUENDA HILDA	I.CARRERA PINTO RET.LT 2	W U	18.798.907		103.583*	108.047
39-029	EMPRESA NACIONAL DE TE	HUMERES LT 1	W U	15.587.427		89.591	89.591
41-014	ALICERA CASTRO RAUL	ZOILA GAC 658 LT A 1	C U	39.712.691		228.250	228.250
41-040	CASTILLO SILVA JUAN PA	AVDA. R. HUMERES 917 LT A	W U	39.164.390		225.098	225.098
42-014	COMPANIA TELEFONOS DE	ANDRES BELLO LT 2	W U	19.508.315		112.126	112.126
43-002	DIAZ MENA LIVERLUZ Y O	ZOILA GAC	V U	38.203.784		219.578	219.578
44-048	COOP VIV HABIT V CABIL	PJE 5 LT 35	W U	15.891.148	15.891.148	EXENTO	EXENTO
45-010	FREDES ESTAY JORGE ANT	AV HUMERES 1437	W U	33.086.102		182.535*	190.164
45-080	ORDENES PENA MARIANELA	HUMERES 1499 LT A 1	W U	16.907.206		97.175	97.175
45-082	ORDENES PENA MARIANELA	HUMERES 1499 LT A 3	W U	16.907.206		97.175	97.175

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
50-003	ECHAZU AGUILERA LUIS N	DOMEYKO	W U	24.233.010		139.281	139.281
50-030	CACERES GAPUZ DELIA CA	BELLAVISTA 54 ST 39 LT A 1	W U	6.731.392		38.689	38.689
52-032	ESTAY IRARRAZABAL MARI	CALLE DEL CERRO st 44 3	W U	11.218.986		64.482	64.482
52-033	ESTAY HIDALGO HILDA BE	CALLE DEL CERRO st 44 4	W U	11.218.986		64.482	64.482
53-025	ERNESTO JUAN ESPINOZA	DOMEYKO 285 SITIO 1	W U	9.872.708		56.745	56.745
53-026	ERNESTO JUAN ESPINOZA	DOMEYKO 285 SITIO 2	W U	9.872.708		56.745	56.745
54-033	HUGUENO HIDALGO JUDIT	BELLAVISTA V- 3 - 2002364	W U	4.891.478		28.114	28.114
54-053	DELGADO DIAZ ZUNILDA Y	BELLAVISTA 438	W U	6.955.772		39.979	39.979
60-011	SERV. DE SALUD VINA DE	ZOILA GAC ST 1	W U	17.950.378	17.950.378	EXENTO	EXENTO
67-014	GALLARDO SALAS SILVIA	LOS NARANJOS LT 144 -B	W U	8.077.670		46.427	46.427
71-001	WENKE HARNECKER JUAN C	DOMEYKO	W U	168.665.640		969.406	969.406
74-009	MORALES FERRER ENRIQUE	BELLAVISTA	W U	8.032.794		46.170	46.170
76-007	RODRIGUEZ REINALDO AUG	AMERICO VESPUCIO S/N LT 2	W U	7.853.290		45.137	45.137
76-020	SAAVEDRA REINOSO ALEJA	SAN JOSE 90	W U	3.679.828		21.150	21.150
76-022	MARIN MUNOZ SAMUEL REI	BELLAVISTA 451 LT 1	W U	8.975.189		51.585	51.585
76-023	ZELAYA RIQUELME OMAR	A VESPUCIO 544	W U	8.975.189		51.585	51.585
76-027	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	26.342.180		151.403	151.403
76-028	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	6.731.392		38.689	38.689
77-023	VALDENEGRO VALDENEGRO	AMERICO VESPUCIO 742 LT B	W U	7.628.911		43.849	43.849
77-029	OLIVARES ROJAS ALEXIS	CALLE A. VESPUCIO S/N	W U	11.039.483		63.450	63.450
80-007	JUAN DE LA ROSA CEPEDA	I DOMEYKO 837	W U	15.796.333		90.790	90.790
80-019	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	FEDERICO ERRAZURIZ 389 PLANO	W U	31.817.045		182.869	182.869
81-026	OBISPADO DE SAN FELIPE	E ERRAZURIZ LT 7	W U	16.514.348		94.917	94.917
81-027	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	F ERRAZURIZ LT 8	W U	12.879.396		74.025	74.025
81-028	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	PASAJE S NOMBRE LT 9	W U	11.981.877		66.023*	68.867
81-029	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	PASAJE INT LT 10	W U	8.975.189		51.585	51.585
82-041	ARACENA GODOY CAROLINA	DOMEYKO ESQ. ANDRES BELLO LT A 1	W U	12.924.259		74.284	74.284
83-017	VEAS SILVA GLADYS DE L	CINTURA ST 14	W U	10.097.088		58.033	58.033
83-021	VEAS SILVA GLADYS DE L	STA FILOMENA ST 21	W U	18.654.826		107.220	107.220
100-051	INVERSIONES E INMOBILI	AV. HUMERES S/N	W U	291.604.326		1.675.998	1.675.998
103-022	ASTUDILLO OLGUIN YOLAN	PASAJE S/N MZ 10 LT B	W U	8.257.174		47.458	47.458
120-006	PEREZ LOBOS CRISTINA M	STA. FILOMENA S/N LT 6 CABILDO NUEVO	W U	16.334.844		93.885	93.885
123-063	SERVIU V REGION	CALLE SANTA FILOMENALT A	W U	266.949.497	266.949.497	EXENTO	EXENTO
123-064	SERVIU V REGION	CALLE STA. FILOMENA 950 LT B	W U	34.330.098	34.330.098	EXENTO	EXENTO
128-001	BORQUEZ TAPIA MARITZA	CALLE UNO S/N ST 15 ESFUERZO	W U	13.148.652		75.572	75.572

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2023

=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2023 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
128-002	BORQUEZ TAPIA NELIA DE	CALLE UNO S/N ST 16 ESFUERZO	W U	12.744.768		73.251	73.251
129-007	HERNANDEZ MARTINEZ GAB	CALLE UNO ST 7 V- 3 - 1317 EL ESFUERZO	W U	12.879.396		74.025	74.025
135-030	JTA VECINOS GASPAR CAB	AMERICO VESPUCIO 121	W U	42.407.768	42.407.768	EXENTO	EXENTO
137-014	SERRANO GONZALEZ JAVIE	A VESPUCIO V 3 640	W U	11.129.234		63.966	63.966
137-015	EMPRESA DE OBRAS SANIT	A VESPUCIO ST 4 V 3 640	W U	8.302.050		47.717	47.717
140-016	JUNTA DE VECINOS GASPA	CAUPOLICAN 112 MZ M ST 177	D U	355.287.346	355.287.346	EXENTO	EXENTO
142-040	JUICA MUJICA CANDY JAN	PADRE HURTADO ST 8 V 3 854	W U	10.725.351		61.645	61.645
143-161	ROMERO MARTINEZ CARMEN	C. CAUPOLICAN LT 11	W U	8.122.546		46.686	46.686
144-001	I. MUNICIPALIDAD DE CA	RESTO LTS G 2 Y G 3	W U	1.116.514.417	1.116.514.417	EXENTO	EXENTO
144-014	TORRES SEGURA RODRIGO	VILLA EL ESFUERZO S/N LT G 3 - 2	W U	11.129.234		63.966	63.966
144-018	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 7	W U	10.725.351	10.725.351	EXENTO	EXENTO
144-019	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 8	W U	10.725.351	10.725.351	EXENTO	EXENTO
158-053	GONZALEZ SANTANDER WIL	MANUEL MONTT S/N P.V- 3 - 413 -SU ARTIFI	W U	3.094.794		17.788	17.788
158-060	BUSTAMANTE ARAVENA LEO	MANUEL MONTT S/N LOTE 119 -B ARTIFICIO	W U	18.102.416		104.044	104.044
158-062	PIA DEBORAH CANALES AS	RUTA E- 253 RESTO LT 2 - 2	W U	719.513		4.137	4.137
158-131	DIAZ PINILLA JOSE LUIS	CALLE 21 DE MAYO S/N LT 101 -D 2 ARTIFIC	W U	4.022.051		23.118	23.118
158-159	DIAZ VALDENEGRO SUSANA	CALLE 21 DE MAYO S/N LT 101 -D 1 ARTIFIC	W U	2.970.766		17.076	17.076
159-011	ROJAS SAA LIDIA MIREYA	ARTIFICIO LT 9 PARADERO 4	W U	2.775.865		15.956	15.956
159-027	ROMERO SILVA MARIA ANG	ARTIFICIO V 3 394 B ST. 27	W U	4.636.284		26.648	26.648
159-326	YAU OYANDEL WLADIMIR	CALLE PUBLICA S/N ST 1 ARTIFICIO	W U	497.903		2.863	2.863
159-337	PINILLA DELGADO TERESA	C PUBLICA ARTIFICIO ST 3	W U	1.441.087		8.284	8.284
159-340	PINILLA DELGADO TERESA	C PUBLICA ARTIFICIO ST 10	W U	2.551.433		14.666	14.666
159-511	SALINAS ULLOA XIMENA D	ST 52 V 3 - 394 LT A 2	W U	1.588.740		9.132	9.132
159-515	VARGAS MARCHANT IRMA V	LT-12 PARAD- 4 LOTE 1 -B	W U	17.325.293		99.579	99.579
159-550	LOPEZ DONOSO MARISOL D	COMUNIDAD ARTIFICIO ST 1	W U	1.364.308		7.842	7.842
160-038	FERNANDEZ DONOSO FERNA	EL LLANO ST 10 P.V- 3 - 603 ARTIFICIO	W U	1.836.795		10.557	10.557
163-062	CARRENO CORTES WLADIMI	EL CHANCADO S/N LT 1 B 1 POB. ESPERANZA	W U	9.648.328		55.455	55.455
TOTAL PREDIOS		97					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2023.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.