

## TELECONCEJO MUNICIPAL DE CABILDO

### ACTA SESION ORDINARIA N° 173

*En Cabildo, siendo las 09.51 horas del día miércoles 06 de Enero 2021, se reúne el Concejo Municipal de Cabildo bajo la modalidad remota y se da inicio a la Sesión presidida por el Alcalde Don Patricio Aliaga Díaz y la asistencia de los señores Concejales Ignacio Miranda, Cecilia Vera Miranda, Mario Alvarado Osorio, Alexis Sánchez Baeza y Teresa Pinilla Delgado.-*

*Como Secretaria Municipal la Sra. Teresa Montero Carvajal, en modalidad presencial desde el Salón Municipal.*

### ASISTENCIA REMOTA DE INVITADOS

- |                          |                                        |
|--------------------------|----------------------------------------|
| <i>1.- Luis Pardo</i>    | <i>Diputado de la Republica.</i>       |
| <i>2.- Annia Ibahe</i>   | <i>SERVIU La Ligua</i>                 |
| <i>3.- Alonso Bustos</i> | <i>Teniente de Carabineros Cabildo</i> |

### ASISTENCIA DIRECTIVOS

- |                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| <i>1.- Carolina Andrade</i>  | <i>Directora SECPLAN</i> |
| <i>2.- Francisco Ahumada</i> | <i>Adm. Municipal</i>    |

### TABLA:

- 1.- Audiencias Públicas (Comités de Vivienda Clase Media, Los Solteros y Casa Soñada.*
- 2.- Aprobación Acta N° 161*
- 3.- Correspondencia*
- 4.- Cuenta del Alcalde*
- 5.- Asuntos Nuevos*
  - a).- Proyecto de acuerdo para celebrar Contrato de Construcción Muros de Contención Calle 21 de mayo de Artificio.*
  - b).- Solicitud de Paradero reservado Empresa Calipso radio Taxis de Cabildo.*
  - c).- Proyecto de Acuerdo otorgamiento de subvenciones.*
  - d).- Varios*
- 6.- Incidentes de Concejales*



## **DESARROLLO**

*Alcalde da apertura a la Sesión señalando:  
En nombre de DIOS, la Patria y nuestra Comuna.*

*1.- Audiencias Públicas:*

*1.- Intervención del Teniente de Carabineros de Cabildo Sr. Alonso Bustos.*

*Alcalde agradece el apoyo del Teniente Bustos por el trabajo realizado en la comuna y la posibilidad de tener contacto con los superiores jerárquicos de Valparaíso; tales como, el General V Zona Sr. Edgar Joffre y el Coronel Chaval a cargo de todas las prefecturas, quienes escucharon el planteamiento de las necesidades de Seguridad que tiene la comuna y se conocieron los planes que hay para Cabildo con el poco personal que existe en la provincia.*

*Alcalde da la palabra al Teniente Bustos, quien da cuenta de las últimas acciones de Carabineros en la comuna, entre ellas la recuperación de espacios públicos, el apoyo de control de drogas con el OS 7, informar porque tal vez no se conoce que ha habido grandes decomisos de drogas, el apoyo a la contingencia del covid19, cooperación en el cierre de rutas (E 95) etc. Se hace lo posible por potenciar los servicios en general y también se podrán retomar esta semana los servicios motorizados. Solicitar que se respeten las normas con un trabajo conjunto y que no sea Carabineros quien tenga que estar en forma presencial en todos los espacios. En Cabildo la tasa de delitos es baja, las lesiones han bajado un poco. Los Carabineros nos basamos en las estadísticas. Se ha recibido a los dirigentes de algunos sectores más problemáticos y se han reportado cambios. Agradecer y manifestar el compromiso de trabajo en la comuna. “Con lo poco que tenemos se hace mucho”. En el año 2021 a lo mejor, se contara con apoyo de otras secciones de la policía en la comuna, en respuesta a la petición del Alcalde.*



**Intervención de la Concejal Pinilla**, consulta sobre el funcionamiento de los cordones sanitarios en la Fase II en que se encuentra Cabildo. Teniente Bustos responde que apenas se informe sobre la planificación efectuada desde la Seremi de Salud se dará a conocer. Es importante, saber que debería ser una Aduana Sanitaria y que esta la fiscalizada por los Militares, ojala se tenga ese apoyo. Se instalara si o si un punto de control en la ruta E45.

**Intervención de Concejal Alvarado**, desea plantear uno de los problemas que afecta a Carabineros a nivel nacional y también en la comuna que es la legitimidad de la institución. Lo quiere asociar con un caso en particular con un hecho en la Nochebuena, con los vecinos de la Villa Rinconada de Cabildo, que manifestaron que cuando una patrulla paso diciendo con altavoz, “que están mirando viejas sapas”. Esta son las conductas que provocan los problemas. Apunta a una cultura de legitimidad y de cercanía con la comunidad y no se quiere quedar con el hecho puntual.

**Alcalde**, da cuenta de la conversación con el Teniente Bustos sobre un punto parecido que denunciaron ciertas irregularidades en otras Juntas de vecinos.

Teniente Bustos, escucha el planteamiento y señala para la tranquilidad de todos, el ánimo es investigar los casos y adoptar las decisiones que se tengan que tomar.

**Alcalde** da cuenta que se está gestionando que se quede el Teniente Bustos en la Tenencia de Cabildo, porque conoce la zona y quiere quedarse a trabajar en la comuna.

**Intervención de Concejal Romero**, le parecen apropiadas las medidas que se van a tomar con el Alcalde sobre todo lo del covid19.

Da cuenta de un caso complejo de una familia con covid19 donde llamo al Teniente Lagos para apoyo en el caso.



*Además informa sobre otro caso que no se atendió de violencia familiar en Paihuen y que se requirió ayuda al Retén de Alicahue y nunca llegaron. Teniente Bustos solicita a Concejal enviar bajo reserva los antecedentes del caso para entrevistarse con ella.*

***Concejal Romero**, agradece al Sr. Guillermo Delgado que siempre esta cuando lo necesita así sean las 2 o 3 de la mañana.*

***Alcalde** agradece la participación del Teniente Bustos y comparte la idea de que ojala le llegue luego el nuevo nombramiento.*

## **2.- Intervención de Directiva Comités de Viviendas, Los Solteros y Casa Soñada**

***Alcalde** da cuenta cómo se gestó la presente reunión y refiere que el tema nace hace tres años por lo que ocurrió en El Quemado. También se sabe que acá hay un pequeño departamento de vivienda que converso con la oficina de vivienda de Serviu La Ligua donde la mayor necesidad se manifiesta como se accede a una vivienda y en especial un terreno apto para los Comités. Se conversó para un terreno en Artificio o El Quemado.*

***Alcalde** da cuenta de las restricciones del terreno de propiedad municipal de 20 hectáreas en El Quemado donde la CONAF dejo 6 a 8 hectáreas libres donde se podría construir viviendas pero con un costo muy alto de servicios. Pero, sin embargo hay a lo menos cerca de 4 hectáreas que se podrían usar previa donación municipal.*

***Alcalde** da la bienvenida al Diputado Pardo para que explique las gestiones para obtener la dotación de agua. Si no hay factibilidad no se puede hacer nada en el terreno.*

***Alcalde** explica sobre la situación actual del terreno de El Quemado y la posibilidad de entregar parte de ese inmueble, previa tramitación de la donación correspondiente.*



*Alcalde da la palabra a la Jefe SEVIU La Ligua, Sra. A. Ibacache.*

*Intervención de Annia Ibacache señala que desde el año 2018 en adelante se está apoyando a los tres Comités, lo que significo una denuncia como Servicio de Vivienda y Urbanización. También se gestó un vínculo con el Gabinete del Ministro de Vivienda que permitió presentar el caso y tener una atención especial. En estos dos años se avanzó en el estudio de cada familia en cuanto al cumplimiento de los requisitos para obtener los subsidios de viviendas para las familias más vulnerables y en el conocimiento de los requisitos de los terrenos aptos para construir. Se han evaluado varios terrenos sin resultados favorables. Por ahora se está evaluando el terreno de El Quemado, sabemos de la falta de factibilidad de agua que este tiene y nos pone en una situación difícil, pero esta también el Asentamiento precario La Cantera del mismo sector y que se puedan asociar para obtener en conjunto la factibilidad del agua. Se está evaluando este nudo crítico y propone trabajar con la unidad patrocinante para generar un proyecto de solución. En conclusión luego de diversas reuniones, esta la disposición del MINVU para arribar a una solución.*

*Intervención del Diputado Pardo señala que la Provincia de Petorca tiene y no sabe por qué razón, menos plata que otras provincias para construir viviendas, de hecho hace años no se han construido viviendas sociales. Felicita el trabajo de Annia Ibacache, de lo contrario, no habrían sido tomados en cuenta por el SERVIU.*

*Luego interviene la Directora de SECPLAN y destaca como única preocupación la falta de factibilidad de agua al que tienen que apuntar las gestiones. La cabida del terreno puede ser 150 casas en principio. Ha habido varias reuniones con la D.O.H y nose ha logrado solución para un asentamiento pequeño del 24 viviendas. Esva S.A., es muy difícil llegue a la zona. A lo mejor un apoyo técnico de su parte.*



*Interviene la dirigente del Comité, destaca las innumerables reuniones y la idea actual, es lograr el visto bueno para obtener el terreno y de ahí hacer las gestiones con las diferentes autoridades.*

**Concejal Romero**, plantea que desde el comienzo ha estado conectada con el tema y felicita la perseverancia de los dirigentes y los felicita por su trabajo. Nada más que apoyar al Comité, venga de donde venga la solicitud. Manifiesta su apoyo a favor del trabajo de los Comités.

**Concejal Vera**, se habla de 170 casas y consulta que pasara con las personas que quedarán fuera del Comité y seguro reclamaran a los Concejales y al Municipio. Se sabe quiénes van con la solución. Responde Ania y señala que se está evaluando socialmente y posteriormente se decidirá.

**Alcalde** da la palabra a la Sra. Annia Ibacache a fin explique lo que ocurre actualmente. Sra. Ibacache explica que hablar de número de personas es prematuro, en síntesis se está buscando terrenos y se evaluará en base a la condición de vulnerabilidad de cada familia.

**Concejal Miranda**, la misma pregunta yo se la haría a los dirigentes ¿Se ha informado a las bases que van a tener que buscar otros terrenos y que no va haber un terreno para las 400 personas?

Dirigente Nataly responde que si se ha informado en varias reuniones vía online.

**Concejal Pinilla**, quiere felicitar a la Directiva y todos los participantes en la Sesión, especialmente al SERVIU. Pero, comentar que yo siempre dije a quien me pregunto que el proyecto desde un comienzo no era viable. En el tema del agua en cuanto a la viabilidad, sería un pozo que se encontró en el río y se abastece en San José. Cuenten con todo su apoyo para obtener el terreno y sigan trabajando por el sueño de la casa propia.

**Alcalde** plantea a los dirigentes que presenten una Solicitud formal a través de la O.I.R.S para iniciar el trámite en la Unidad Jurídica e indica que la tramitación tiene un proceso que no es muy rápido, incluso en el Ministerio del Interior, porque es un patrimonio municipal.



**Concejal Alvarado**, solo plantear una reflexión sobre el derecho fundamental y social como la vivienda. Hay otros temas que reflexionar, como el agua, no es solo una cosa de gestión y es una discusión que se viene más adelante. Como reflexión también, le sorprende que un Diputado de la Republica, tenga que participar en este tipo de cosas, cuando su función es legislar, pero nos hemos acostumbrado a eso, hay que fortalecer el estado y reitera las felicitaciones a los dirigentes del Comité y por supuesto el apoyo a esta iniciativa.

**Concejal Sánchez**, destaca el compromiso de todas las instituciones y con ello se abre una esperanza para todos, partiendo por el Alcalde y felicitarlas como Comité y destacar la labor de todos con el fin de que las familias puedan tener acceso al sueño de sus viviendas. Da las gracias a todos.

## 2.- Aprobación Acta anterior

**Alcalde** somete a aprobación del Concejo la Minuta Concejo 161/2020.

## 3.- Correspondencia

No hubo

## 4.-Cuenta del Alcalde

- **Alcalde** señala que la comuna se está preparando para un **Plan nuevo del Covid19** con recursos propios. Hay una reunión en curso para generar dicho Plan.

- En otra materia **Alcalde** da cuenta que el 31 de diciembre 2020 se supo que Plan Regulador fue rechazado. Se refiere a que se está observando que Cabildo queda algo así como "enclaustrado".

**Alcalde** da la palabra a la Directora de SECPLAN, que señala que el Informe del MINVU rechaza el Plan, que se vuelve atrás en el proceso y lo ve como una oportunidad de hacerlo mejor y perfeccionar lo que quedo pendiente. Mas detalle se podrá dar en un futuro Concejo, hay que analizarlo técnicamente en la unidad y luego pasarlo a Concejo.



**Concejal Pinilla**, consulta cuando estará retomándose el proceso de aprobación?

Directora SECPLAN señala que hay primero temas contractuales con la Consultora y reuniones para aclarar ciertas cosas con el equipo MINVU. Se avisara.

5.- Asuntos Nuevos

a).- Proyecto de acuerdo para celebrar Contrato de Construcción Muros de Contención Calle 21 de mayo de Artificio.

**Alcalde** da la palabra a la Sra. Carolina Andrade, quien explica que en Artificio se están presentando los proyectos de muros al P.M.U en los montos máximos que apoya esta línea de financiamiento, este puntualmente es un tramo en calle 21 de Mayo. Seguidamente expone el proyecto de Acuerdo que define la Licitación.

**Concejal Romero**, consulta si la empresa que se presenta es la única de Cabildo? La respuesta es afirmativa.

**Concejal Romero** aclara que aquellas personas que no ingresan a la página, les preguntan a los Concejales y este tiene que estar bien informado como Concejal. Le preocupa que la municipalidad este informando siempre a la comunidad para que no se malinterpreten las cosas.

**Concejal Pinilla**, señala que estudio el tema y la empresa tiene buenos trabajos y si es la única que cumple, aprueba.

**Alcalde** somete a aprobación del Concejo el siguiente Proyecto de Acuerdo, el cual se aprueba en forma unánime y sin objeción como se indica a continuación:

**PROYECTO ACUERDO CONCEJO.**

ORIGEN: INICIATIVA ALCALDICIA.

**Materia: CELEBRAR CONTRATO QUE INDICA.**

**OBJETIVO**

El presente proyecto tiene por finalidad someter al acuerdo del concejo, la autorización del referido cuerpo colegiado para que el alcalde en representación de la municipalidad adjudique y celebre el siguiente contrato de proyecto.-

**Proyecto PMU denominado:** "Construcción muros de contención calle 21 de mayo Artificio".

Correspondiente a la propuesta pública ID: 3621-30-LP20.





**Fundamento Legal.**

Artículo 65. Ley Nº 18.695.- *El alcalde requerirá el acuerdo del concejo para: j) Celebrar los convenios y contratos que involucren montos iguales o superiores al equivalente a 500 unidades tributarias mensuales, y que requerirán el acuerdo de la mayoría absoluta del concejo; no obstante, aquellos que comprometan al municipio por un plazo que exceda el período alcaldicio, requerirán el acuerdo de los dos tercios de dicho concejo. Asimismo, suscribir los convenios sobre aportes urbanos reembolsables que regula la Ley General de Urbanismo y Construcción.*

**TEXTO DEL ACUERDO:**

**El Concejo acuerda aprobar la propuesta de alcaldía correspondiente a la licitación pública ID: 3621-30-LP20 para:**

1. Adjudicar y contratar al Oferente

<b>NOMBRE</b>	<b>RUT</b>	<b>MONTO c/Iva</b>
Pedro Saavedra Jil	11.385.263-1	\$ 59.960.665.-

2. Por un plazo de ejecución de 149 días corridos, en su evaluación obtiene puntaje de 93,25 puntos.

*b).- Solicitud de Paradero reservado Empresa Calipso radio Taxis de Cabildo.*

*Alcalde solicita el retiro del tema porque la Directora de Transito no alcanzó a tener listo el Proyecto de acuerdo por Feriado legal.*

*c).- Proyecto de Acuerdo otorgamiento de subvenciones.*

*No hubo*

*d).- Varios*

*1.- Definición de modalidad de Concejos ordinarios mes de Enero 2021. Alcalde plantea definir los futuros Concejos, que sean presenciales y con público o en línea. Amerita el Reglamento y ver como cumplimos de la mejor forma.*

*Alcalde señala que se planteó inicialmente que estas fueran secretas, pero el covid19 se prolongo en el tiempo y hay que adoptar una decisión.*

*Alcalde somete el tema a discusión del Concejo y la propuesta es continuar en el mes **de enero online**. Se aprueba por mayoría en forma remota con los votos de los Concejales Alvarado vota por virtual y publico, Concejales **Sánchez, Vera, Romero y Miranda** votan modalidad remota.*



**Concejal Pinilla** aprueba continuar en forma presencial, mantiene su posición de realizar la Sesión presencial como siempre.

## **6.- Incidentes.-**

### **1.- Intervención de Concejal Vera**

- Da cuenta que ha pasado varias veces por el Liceo A2 y los focos están prendidos todo el día y todos los días. Consulta ¿quien asume los gastos comunes?

**Alcalde** acoge moción a revisar con Don Mario Leiva D.E.M Cabildo.

- Propone preocuparse de cerrar otros accesos a Cabildo por los contagios de la pandemia de covid19.-

### **2.- Intervención de Concejal Sánchez**

- Plantear en lo relacionado con la intervención del Teniente de Carabineros, poner atención en el uso de las armas, dada la balacera reciente. En los vecinos hay reiterada preocupación.

- También apoyar la moción de disponer de un teléfono después de las 17.30 para la atención casos covid en la comuna.

### **3.- Intervención de Concejal Alvarado**

- En todos los lugares del mundo se agradece el trabajo de la primera línea de los funcionarios de Salud. Cree que pese a las dificultades que en todo orden de cosas existen, se ha abordado bien el trabajo de la pandemia.

- Reiterar el tema de justificación de gastos en Educación, por déficit del S.E.P.-



#### **4.- Intervención de Concejal Miranda**

- Propone mejorar la coordinación con la Directora del Hospital después de la 17.30 horas.

Directora de Salud explica que se tiene que llamar al SAMU porque es parte de la red asistencial de salud.

- En las reclamaciones de los Comités de vivienda de hoy el municipio no se hará parte del tema judicial?

**Alcalde** responde que no se hará parte.

#### **5.- Intervención de Concejal Pinilla**

- Estamos acá para mejorar los temas de Salud, siempre ha sido su objetivo y reconoce que siempre que he buscado un apoyo en la Directora de Salud lo he encontrado en temas de la comunidad, de apoyar a los vecinos cuando lo necesitan.

- Consulta por la fecha de la renovación de roles del patentes de alcoholes. Se informa al respecto, que depende cuando los contribuyentes ingresen la documentación.

#### **6.- Intervención de Concejal Romero**

- Está preocupada por la alarma de la nueva cepa, le gustaría que el tema lo tome como Alcalde.

- Dar cuenta que en la noche de ayer tuvo un caso de covid y tiene la sensación que la gente queda en abandono, le gustaría que quedara un teléfono en la noche. Cuando hablan del Municipio hablan de todos, incluidos los Concejales. Agradece la instancia de apoyo del Dr. Alvarado y del anterior Teniente de Carabineros. Señala que hay una descoordinación del Departamento de Salud.

Como Concejal propone hacer un Plan y es cierto que hay un vacío. No se han usado los protocolos de ayuda social. Hay que adelantarse a los hechos. "Está perdida con el departamento de Salud, nos están perjudicando políticamente". Se está perjudicando al ser humano. Esto está muy mal. Propone hacer algo, se vio muy sola anoche. Hay una encargada de Salud.



**Intervención de Concejal Teresa Pinilla**, refiere que en mayo 2020 cuando salió a ver a la gente contagiada, manifestó pongamos un teléfono y apoyemos a la gente. En el campo la única conexión en temas de salud es con las Postas. También propuse pongamos un Psicólogo para que de contención a los enfermos. Por el caso que refiere la Concejal Liliana Romero, ella comenta que le mando un wasap a la Directora del Hospital y obtuvo su apoyo.

**Alcalde** señala que se hizo un Plan de apoyo a los enfermos y luego la gente se relajó y subieron los contagios.

**Alcalde** señala que todo tiene ciertos protocolos y que en Salud estaban enfocados en la trazabilidad. Se estaban viendo los recursos para contratar nuevo personal.

**Alcalde**, da la palabra a la Directora de Salud.

**Directora de Salud**, por su parte agradece la oportunidad de dar a conocer el trabajo que está realizando con el equipo covid. Hoy hay 31 casos activos, da cuenta que hoy se realizara una reunión con Hospital para establecer nuevas estrategias de trabajo con la comunidad.

**Concejal Romero**, consulta ¿cuál es la coordinación de de salud rural con las personas covid después del horario normal?, anoche tuvimos un caso y la gente queda en el aire. Como se coordinan con Social. A quien llamo yo?

**Alcalde** señala que con platas covid se contrataron los apoyos profesionales.

**Concejal Romero**, reitera que hay una desesperación de la gente y desde el Hospital de Cabildo preguntan diversas cosas a la gente como síntomas, indicadores etc. y ellos no saben que contestar.

**Concejal Pinilla**, precisa a la Directora Olmos, que ella no contesto el teléfono pero si lo hizo la Directora del Hospital y pudo apoyar a la gente.

**Directora de Salud** da la palabra al Enfermero Cesar Torrejón, como profesional a cargo del equipo covid.



**Alcalde** consulta al equipo de Salud que hacer?, le gustaría dar tranquilidad a la gente.

*Intervención del Enfermero Cesar Torrejón señala que como Unidad de salud se está en la búsqueda activa del virus de los casos sospechosos. La gente debe acercarse a la Posta o al Hospital. Se podría potenciar con la contratación de un medico porque se puede escapar algún tema. Así con ello la gente se queda más tranquila.*

*Directora de Salud da a conocer que en el momento no tiene los kit de P.C.R y ahora tratando de reconvertir algunos recursos para comprar más test.*

*Directora Salud señala que quedara a la espera de contratar un nuevo profesional para la atención después del horario, reforzar la información por las redes y contratar un médico.*

**Concejal Miranda**, señala que lo que deduje de todo lo señalado es que es necesario tener una mejor coordinación con el Hospital. Si el SAMU no contesta, sería bueno también mejorar esa coordinación.

*Directora Salud acoge la moción y señala que consultara al SAMU porque no responde cuando la gente llama y pedir los reportes de ese día que indican las Concejales **Pinilla y Romero**.*

**Concejal Alvarado** señala que en todos los lugares del mundo se agradece el trabajo de la primera línea de los funcionarios de Salud. Cree que pese a las dificultades que en todo orden de cosas existen, se ha abordado bien el trabajo de la pandemia en la comuna tanto en el Hospital y en Salud Rural. Incluso creo haber planteado que sería conveniente tener personal de contención de los equipos de salud.

*Sin otro punto que tratar, se cierra la Sesión a las 12.22 Horas.*



TERESA MONTERO CARVAJAL  
SECRETARIA MUNICIPAL

*Firman acuerdo Alcalde y Concejales:*

**ALBERTO P. ALIAGA DIAZ**  
**ALCALDE**

**IGNACIO MIRANDA MORALES**  
**CONCEJAL**

**LILIANA ROMERO TORO**  
**CONCEJAL**

**CECILIA VERA MIRANDA**  
**CONCEJAL**

**MARIO ALVARADO OSORIO**  
**CONCEJAL**

**ALEXIS SANCHEZ BAEZA**  
**CONCEJAL**

**TERESA PINILLA DELGADO**  
**CONCEJAL**

**TMC.-**