

## CONCEJO MUNICIPAL DE CABILDO

### ACTA SESION ORDINARIA N° 107

*En Cabildo, siendo las 09.46 horas del día miércoles 03 de Julio del año 2019, se reúne el Concejo Municipal de Cabildo y se da inicio a la Sesión presidida por el Alcalde Don Patricio Aliaga Díaz y la asistencia de los señores Concejales Ignacio Miranda, Liliana Romero Toro, Cecilia Vera Miranda, Mario Alvarado Osorio, Alexis Sánchez Baeza y Teresa Pinilla Delgado.-*

*Como Secretaria Municipal la Sra. Teresa Montero Carvajal.-*

#### **ASISTENCIA DIRECTIVOS**

- |                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <i>1.- Francisco Ahumada</i> | <i>Administrador Municipal</i> |
| <i>2.- Carolina Andrade</i>  | <i>Directora SECPLAN</i>       |
| <i>3.- David Donoso</i>      | <i>Abogado Municipal</i>       |
| <i>4.- Paola Badillo</i>     | <i>Directora Finanzas</i>      |

#### **ASISTENCIA DE PROFESIONALES**

- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| <i>1.- Equipo Servicio País</i> | <i>Javier Arias</i>    |
|                                 | <i>Carla Hernández</i> |
|                                 | <i>Francisco Cruz</i>  |

#### **TABLA:**

- 1.- Audiencias Públicas*
- 2.- Aprobación Actas anteriores (Minutas 104-105)*
- 3.- Correspondencia*
- 4.- Cuenta del Alcalde*
- 5.- Asuntos Nuevos*
  - a).- Proyecto de acuerdo para aprobar costos de operación y mantención de Proyecto F.N.D.R. Construcción Polideportivo Zona Rural de Cabildo.*
  - b).- Informe Beca Centenario, primer Semestre año 2019, Segundo grupo rezagado.*
  - c).- Presentación Plan de Trabajo Programa Servicio País, temporada 2019-2020 y presentación voluntarios españoles.*
  - d).- Proyecto de Incremento presupuestario área municipal y subvención.*
- 6.- Incidentes de Concejales*



## **DESARROLLO**

*Alcalde da apertura a la Sesión señalando:*

*En nombre de DIOS, la Patria y nuestra Comuna.*

*1.- Audiencias Públicas:*

*No hubo*

*2.- Aprobación Acta anterior*

*Alcalde somete a aprobación del Concejo las Minutas 104 y 105. Se firma la Minuta N° 104 y queda pendiente la N° 105.*

*3.- Correspondencia*

*Se hace entrega de documentación:*

- Invitación a la Actualización Plan Regulador*
- Comité de Allegados Cerro Negro*
- Cuerpo de Bomberos Cabildo*

*4.- Cuenta del Alcalde*

*Alcalde da a conocer los siguientes temas:*

- *El jueves 20 de junio, presido el Consejo Comunal de Seguridad Pública, en el Salón Municipal. Da cuenta de la aprobación de dicho Plan.*
- *El mismo día por la tarde, asisto a la ceremonia de entrega de la Beca Deportiva, en Casa López.*
- *Del lunes 24 al viernes 28 hago uso de Licencia Médica, sin embargo y debido a la importancia de ambos temas, decido asistir de oyente a :*
  - *El lunes 24 asisto a la presentación del programa STOP en la comisaria de La Ligua.*



- *El viernes 28, asisto a la reunión de trabajo para gestión del agua en la Región de Aconcagua, realizada en Petorca. Dicha reunión se realizó en compañía de los Alcaldes invitados por la Asociación Cordillera. Se efectuaron exposiciones en las mismas temáticas, se esperaba un taller con temas de la Provincia de Petorca, pero no hubo nada nuevo. Se anunció la inversión de 1.500 millones de pesos, pero no se dio mayores antecedentes. Por otro lado, está el Programa de Empleo que lleva SENCE, se ha despedido sin aviso previo a 25 personas, se conoce que va ir paulatinamente disminuyendo, se cambiara al Gobierno Regional. Es difícil la recuperación de dichos cupos.*

- **Alcalde**, da cuenta de la reiterada y necesaria búsqueda municipal de empresas para realizar los cobros judiciales de los deudores morosos.

*Directora Finanzas explica que ya se habría realizado el procedimiento previo de cobro con Miguel Díaz funcionario contratado de apoyo a la Unidad de Patentes, pero que no puede continuar porque él debe estar titulado.*

**Alcalde** consulta al Abogado Donoso sobre este procedimiento. Se explica sobre cobro pre-judicial y judicial.

*Abogado Donoso explica también que se ha llamado para llenar el cupo del Abogado Navarro y ahora también por la renuncia de Marcos Tapia. Se habrían presentado 10 postulantes.*

**Alcalde** en el tema cobro patentes morosas consulta la opinión del Abogado Donoso, este se refiere a que las Patentes no enroladas sería conveniente realizar cobro con una empresa especializada y las enroladas se podrían ver con el Abogado a contratar.

*Se analiza la morosidad de patentes y procedimientos.*

*Se solicita un compromiso del Abogado para agilizar trámites de las Bases de Licitación de Empresa de cobro.*

**Alcalde** informa sobre las Bases de Licitaciones de Aseo y áreas Verdes.



4.- Asuntos Nuevos

a).- Proyecto de acuerdo para aprobar costos de operación y mantención de Proyecto F.N.D.R. Construcción Polideportivo Zona Rural de Cabildo.

**Alcalde** da la palabra a la Directora de SECPLAN, quien expone los siguientes aspectos del Proyecto Polideportivo Zona Rural y señala que lo que ahora requiere para POSTULAR es un Compromiso de la municipalidad para asumir los gastos de operación y mantención de la iniciativa:

**“CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL,  
CABILDO”**  
**FNDR 2019**

- UBICACIÓN POLIDEPORTIVO.
- Ubicado detrás de la Posta Rural de La Vega
- JUSTIFICACION DEL PROYECTO
- MATERIALIDAD y ASPECTOS TECNICOS (1.803mts )
- PARTICIPACION DE VARIOS ORGANIMOS TALES COMO; IND, VIALIDAD, MIDESO, ETC.
  
- ACTIVIDADES DEPORTIVAS EXTERIORES.
  
- ACTIVIDADES DEPORTIVAS INTERIORES
  
- GRAFICA ESTIMATIVA DE COSTOS OPE.Y MANT.
  
- COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENCION

Se estima anualmente un costo de operación de \$ 12.000.000 y de mantención \$890.000.

Costos de Operación	Costo Unit (\$)	Unidad	Cant	Costo Anual (\$)
<b>I. Servicios Básicos</b>				
1.1 Agua Potable	120.000	Mes	2	240.000
1.2 Electricidad	100.000	Mes	12	1.200.000
1.3 Telefonía- Internet	50.000	Mes	12	600.000
<b>SUBTOTAL</b>				2.040.000



2. Personal				
2.1 Atención a Público - Administración Jornada Mañana	350.000	Mes	12	4.200.000
2.2 Atención a Público - Administración Jornada Tarde	350.000	Mes	12	4.200.000
2.3 Auxiliar de Aseo	160.000	Mes	12	1.920.000
<b>SUBTOTAL</b>				10.320.000
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACIÓN</b>				<b>12.360.000</b>

Costos de Mantenición	Costo Unit (\$)	Unidad	Cant	Costo Anual (\$)
Materiales de aseo recinto	30.000	Mes	12	360.000
Mantenición de maquinas	180.000	Gl	1	180.000
Arreglos interiores	150.000	Gl	1	150.000
Arreglos exteriores	200.000	Gl	1	200.000
<b>TOTAL COSTOS DE MANTENCIÓN</b>				<b>890.000</b>

RESUMEN COSTOS ANUALES OPERACIÓN Y MANTENCIÓN RECINTO	
COSTOS DE OPERACIÓN	\$12.360.000
COSTOS DE MANTENCIÓN	\$890.000
<b>TOTAL ANUAL</b>	<b>\$13.250.000</b>
<b>TOTAL MENSUAL</b>	<b>\$1.104.167</b>

## PROYECTO ACUERDO PRESENTADO A CONCEJO (PENDIENTE APROBACIÓN)

**Materia: Aprobar Financiar Costos de Operación y Mantenición de Proyecto FNDR.**

### OBJETIVO

El presente proyecto tiene por finalidad someter al acuerdo del concejo, la autorización del referido cuerpo colegiado para financiar los costos del proyecto FNDR que se detalla:

### **CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL DE CABILDO** **Código BIP: 40012180-0**

#### **Fundamento Técnico.**

Para conseguir la aprobación técnica del proyecto antes individualizado es necesario contar con el certificado del concejo municipal aprobando financiar los costos de operación y mantenimiento del Polideportivo para la zona rural de cabildo, que postula a financiamiento del Gobierno Regional a través del FNDR.

#### **TEXTO DEL ACUERDO:**

**El Concejo acuerda aprobar la propuesta Alcaldía para financiar los costos de operación y mantenimiento del proyecto "CONTRUCCION POLIDEPORTIVO ZONA RURAL DE CABILDO, CODIGO BIP 40012180-0**

*Concejal Vera, consulta ¿Quién administra el Polideportivo?*

*Alcalde refiere que es administrado por la Municipalidad.*



**Concejal Miranda**, consulta por el personal de aseo que estaría bajo el sueldo mínimo, Directora SECPLAN responde que el uso en parte sería de responsabilidad de los colegios y la persona contratada es para el aseo general. Habría que buscar otros medios de limpieza.

**Alcalde** recuerda que en proyectos anteriores, se evaluó con los usuarios el aporte al financiamiento. Pero, esto debe estar estipulado. Se responde que este caso es distinto, no es el caso del Proyecto del Adulto Mayor porque este Proyecto es municipal.

**Concejal Miranda**, plantea la duda sobre la capacidad del futuro financiamiento municipal.

**Concejal Romero**, plantea también que se podría dar el cambio de Políticas de Gobierno y mejorar los financiamientos.

**Concejal Sánchez**, plantea una duda sobre la exigencia de cumplir con los costos presentados, que pasa si los costos bajan? Se responde que no son vinculantes dichos costos, actualmente están en un proceso de ajuste y aun se trabaja en ello. Plantea que es partidario se postule esta iniciativa y está a favor de su presentación, porque se trata de un proyecto de impacto social y muy beneficioso.

**Concejal Alvarado**, refiere que no es oponerse, sino que habría hacerle ciertas exigencias no más.

**Concejal Miranda** señala que nadie se opone a un proyecto de este tipo, pero propone darle una vuelta más y revisar el tema del financiamiento a futuro. **Alcalde** acoge dicha propuesta a estudio, considerando que hay que ser responsable con la próxima administración.

Analizado el tema por el Concejo, se acuerda estudiar con más detalle la conveniencia de la ejecución de dicha iniciativa y a su vez se requiere a la Directora SECPLAN rebajar los costos estimativos de operación y mantención presentados, para el próximo Concejo. (Gastos básicos con ahorro energético).-



**Concejal Alvarado**, plantea como sugerencia que venga acompañado de una coordinación con la parte financiera. Actualmente se encuentra con una separación entre ambas unidades y ¿cuál es el tiempo? una semana, no es relevante.

**Alcalde** plantea que sería fácil, para una mejor disposición presupuestaria. Solicita el apoyo del Concejo. Por ejemplo, para congelar el otorgamiento de subvenciones a los mejores proyectos y/ o congelar los reajustes anuales.

**Concejales Miranda** acoge moción del Alcalde a futura discusión y concretar estos acuerdos. No tanto discurso y concretar. Se suma a moción Concejal Romero.

Directora SECPLAN acoge solicitud Alcalde para próximo Concejo.

b).- Informe Beca Centenario, primer Semestre año 2019, Segundo grupo rezagado.

**Alcalde** somete a aprobación del Concejo el siguiente Proyecto de entrega Beca Centenario, el cual se aprueba en forma unánime y sin objeción, como se indica a continuación:

**INFORME BECA CENTENARIO  
PRIMER SEMESTRE AÑO 2019  
SEGUNDO GRUPO DE REZAGADOS**

**I.- NUEVOS POSTULANTES PRIMER SEMESTRE AÑO 2019.-  
SEGUNDO GRUPO DE REZAGADOS**

- UNIVERSIDADES PRIVADAS	: 01 ESTUDIANTES X \$87.480 = \$ 87.480.-
- INSTITUTO PROFESIONAL	: 01 ESTUDIANTES X \$69.984 = \$ 69.984.-
- CENTRO DE FORMACION TECNICA	: 01 ESTUDIANTES X \$52.488 = \$ 52.488.-
	<hr/>
	03 ESTUDIANTES \$ 209.952.-

**TOTAL ALUMNOS 03**

➤ **POSTULANTES : \$ 209.952.-**

**MONTO TOTAL 1er. SEMESTRE AÑO 2019  
SEGUNDO GRUPO DE REZAGADOS \$ 209.952.-**



c).- *Presentación Plan de Trabajo Programa Servicio País, temporada 2019-2020 y presentación voluntarios españoles.*

*Alcalde ofrece la palabra al equipo profesional compuesto por Javier Arias, Carla Hernández, Francisco Cruz quienes exponen lo siguiente:*

**PROGRAMA SERVICIO PAÍS CABILDO**  
**FUNDACIÓN SUPERACIÓN DE LA POBREZA**

*El Programa SERVICIO PAÍS Ciclo 2019-2020, se desarrolla en alianza con el Ministerio de Desarrollo Social; el Ministerio de Vivienda y Urbanismo; el Consejo Nacional de la Cultura y las Artes; el Ministerio de Educación; y con los Municipios de las comunas donde interviene.*

- *Área de Intervención : Valle de Alicahue desde el año 2017*
- *Problemática Abordada: Sensación de **segregación y atomización** de las localidades rurales. Falta de arraigo y reconocimiento de la **identidad local**. Debilitamiento del tejido social por falta de redes y conexiones entre los miembros de la comunidad del valle.*
- *Actividades y Problemáticas*
- *Foco equipo*
- *Recorrido Cultural Eco-Turístico.*
- *Cultura : Objetivo*
- *Trabajo : Objetivo*
- *Comunidad Sustentable : Objetivo*
- *Productos:*  
**CULTURA, ECONOMÍA y COMUNIDAD SUSTENTABLE.**
- *Proyecto de Voluntarios Españoles*

*Se menciona la importancia de que se entienda el trasfondo del Programa, que es el **proceso de cada acción** y actividad para que la comunidad descubra sus potencialidades y se posea el territorio. (La Ruta Turística es un medio para).-*

*Alcalde consulta ¿cómo se plantea la relación de nuestro emprendedor del sector de sector rural y el mundo actual y como se inserta en las nuevas tecnologías o revolución digital?*





*Se responde que el error está en soluciones muy estandarizadas a nivel país. El proceso es más lento, hay que ir recogiendo las inquietudes de las personas y construyendo en conjunto.*

**Concejales Romero**, refiere que ojala que algunos cultivos de frutos como las granadas se mantengan porque están en buen precio.

**Concejales Sánchez**, procede a felicitar al Programa por la coherencia en el trabajo y reconoce los avances, por ejemplo; en el Día del Patrimonio, le preocupa como en el futuro se enlazan con SERNATUR y como la visualiza el Programa?.-

**Concejales Alvarado**, agradece el entusiasmo y el trabajo realizado. Reconoce que a nivel local se hacen buenas políticas pero sin poder. Y viceversa. Como hacerlas llegar al poder, que no se interesa ¿cómo romper estas barreras?

Respondiendo la pregunta la profesional señala que de ahí la importancia de la intervención con el Municipio sería la clave, sino existe lo otro que se menciona.

**Concejales Vera** refiere que falta información con letreros indicativos de los comercios y servicios. Ahora lo que sigue es el empoderamiento de la gente.

**Concejales Miranda**, consulta ¿si los dirigentes sociales están informados con el tema de los emprendedores?

Se informa que se comenzó con ellos el trabajo y se ha ido sumando más gente. Pero hay un trabajo por hacer. Esta el tema de los Comuneros como dueños de la tierra.

**Concejales Pinilla**, felicitar a Servicio País por el trabajo realizado; sabe que es un proceso lento, pero que está dando frutos en el emprendimiento local. Respecto a la comunidad, hay temas legales pendientes entre ellos, reconoce que se ha avanzado y que se han logrado acuerdo con algunas personas sobre sus derechos.

Piensa que antes no hubo un grupo asesor que le ayudara en orientaciones y decisiones de emprendimiento. Hoy si lo hay y se avanza.



*Alcalde da la bienvenida al grupo español y valora su aporte a la comuna. Deseándoles la mejor estadía.*

*Se continúa con la presentación de un grupo de 07 jóvenes voluntarios españoles, futuros profesionales y su Profesor Tomas Andrés. Forman parte de un Movimiento voluntario y que ofrece su tiempo al intercambio internacional con otras culturas. Procedentes de un Convenio del Programa del Servicio País con España. La Estadía del grupo español es por un mes, donde trabajaran en una iniciativa como apoyo en el área de Turismo del Valle Alichahue y se quedaran en la Casa de Huéspedes Municipal.*

*Se procede a la presentación individual, aplauso de bienvenida y la fotografía de recuerdo.*

*Concejal Vera, consulta como se eligió a la Comuna. Se responde que fueron seleccionados a través del Convenio de Servicio País.*

*d).- Proyecto de Incremento Presupuestario área municipal y subvención.*

*Alcalde somete a aprobación del Concejo el siguiente Proyecto de acuerdo, el cual se aprueba en forma unánime y sin objeción, como se indica a continuación:*

**PROYECTO INCREMENTO PRESUPUESTARIO POR MAYORES INGRESOS PERCIBIDOS Y POR PERCIBIR DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL**

INCREMENTO PRESUPUESTO DE INGRESOS

SUBT.	ITEM	ASIG	SUBAS	SUBAS	DENOMINACION	MONTO
115	03	01	003	001	URBANIZACION Y CONSTRUCCION	5,774,000
115	03	01	003	003	PROPAGANDA	10,000
115	03	01	004	001	CONCESIONES	2,525,000
115	03	02	002	001	LICENCIAS DE CONDUCIR Y SIMILARES	20,000,000
115	03	02	999	001	OTROS	10,000,000
115	06	01			ARRIENDO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	1,275,000
115	06	02			DIVIDENDOS	80,000
115	08	02	005		REGISTRO DE MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS DE BENEFICIO MUNICIPAL	3,350,000
					<b>TOTAL INCREMENTO</b>	<b>43,014,000</b>



INCREMENTO PRESUPUESTO DE GASTOS:

SUBT	ITEM	ASIGN	ASIG		DENOMINACION	MONTO
215	29	06	001		EQUIPOS COMPUTACIONALES Y PERIFERICOS	1,000,000
215	31	02	004	174	CONSERVACION DE CAMINOS EN CRUCE E-445 LA VIÑA Y CRUCE E-447 EL CUADRO	18,844,000
215	31	02	004	175	CONSERVACION DE CAMINOS EN CRUCE E-411 CALLEJON LAS ROSAS Y CRUCE E-445 CALLEJON CHAI CHAI	9,045,000
215	24	03	100		A OTRAS MUNICIPALIDADES	1,675,000
215	26	04	001		ARANCEL REGISTRO DE MULTAS DE TRANSITO NO PAGADAS	1,675,000
215	22	08	011		SERVICIO DE PRODUCCION Y DESARROLLO DE EVENTOS	6,300,000
215	22	11	999		SERVICIOS INFORMATICOS	4,475,000
					<b>TOTAL INCREMENTO</b>	<b>43,014,000</b>

**DISTRIBUCION DE INGRESOS EN:**

- EQUIPOS COMPUTACIONALES
- PROYECTOS DE CAMINOS
- ORQUESTA SINFONICA
- FACTURA SERVICIOS INFORMATICOS (PROGRAMAS)

*Se deja constancia que la Directora de Finanzas explica al Concejo los detalles de los gastos generados por las Unidades Municipales.*

*Alcalde explica sobre la Licitación del Proyecto de la Orquesta Sinfónica, con un nuevo Contrato a contar del 01 de Agosto 2019.- (Licitación se cierra el 10 de Julio 2019)*

*Alcalde da cuenta de otros eventuales proveedores. Habrá que esperar los resultados.*

*Concejal Vera, explica algunos inconvenientes de los apoderados con el actual Director por los horarios de los ensayos y que señalan que los niños no avanzan. Se plantea también el tema de la disciplina.*

*Administrador Municipal señala que las horas contratadas se cumplen cabalmente e indica que los niños son muy virtuosos y destacados.*

*Alcalde somete a aprobación del Concejo el siguiente aporte municipal como respuesta a la Solicitud de subvención Municipal de \$ 10.000.000.*

*Alcalde propone un monto de \$1.500.000, aprobándose en forma unánime y sin objeción como se indica:*



**PROYECTO DE SUBVENCIONES:**

**GRUPO CULTURAL Y ARTISTICO LAS CENIZAS:** por un monto de \$1.500.000 como aporte a pago de Monitoria de danzas que señala el Programa de Trabajo Año 2019.

- *Directora de Finanzas entrega al Concejo el Informe sobre las 38 Renovaciones de Rol de Patentes de Alcohol. Se propone cambio de la tercera reunión para el día **30 de Julio 2019 a las 16.00 horas.***

**6.- Incidentes.-**

**1.- Intervención de Concejal Vera**

- *Plantea consulta sobre despido sin aviso de personas del Plan de empleo comuna Cabildo. Y lamenta que haya ocurrido así, a diferencia de comunas vecinas que se informo hace un mes.*
- *Solicita que se incluya en el proceso que se iniciara de cobro de deudas morosas, un Catastro de las nuevas construcciones y viviendas y el estado de la regularización de cada una de ellas.*

**2.- Intervención de Concejal Alvarado**

- *En el tema de exposición de la falta de infraestructura de educación se le produce una contradicción. Se sabe que se aprobaron los recursos y no se conoce el estado de ejecución.*

*Solicita un Informe de los avances de Proyectos en ejecución de F.A.E.P. y presentación de un funcionario en Concejo.*

*Se suman a la petición todos los Concejales.*

*Sin otro punto que tratar, se cierra la Sesión a las 13.18 Horas.*



**TERESA MONTERO CARVAJAL**  
**\* SECRETARIA MUNICIPAL**

*Firman acuerdo Alcalde y Concejales:*

**ALBERTO P. ALIAGA DIAZ**  
**ALCALDE**

**LILIANA ROMERO TORO**  
**CONCEJAL**

**IGNACIO MIRANDA MORALES**  
**CONCEJAL**

**CECILIA VERA MIRANDA**  
**CONCEJAL**

**MARIO ALVARADO OSORIO**  
**CONCEJAL**

**ALEXIS SANCHEZ BAEZA**  
**CONCEJAL**

**TERESA PINILLA DELGADO**  
**CONCEJAL**

**TMC.-**