

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-004	FISCO MUNIC CABILDO	AVDA COSTANERA SUR	W U	233.698.208	233.698.208	EXENTO	EXENTO
6-009	FISCO	LAS CUBAS V 3 1700 S/N	W U	441.534.183	441.534.183	EXENTO	EXENTO
7-010	I MUNICIPALIDAD DE CAB	EQUIPAMIENTO MZ K LT 1	W U	18.236.821	18.236.821	EXENTO	EXENTO
7-011	I MUNICIPALIDAD DE CAB	EQUIP. CULTURAL M K LT 2	W U	52.593.688	52.593.688	EXENTO	EXENTO
8-006	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PARQUE MUNICIPAL S/N LT A- 1	D U	806.846.428	806.846.428	EXENTO	EXENTO
12-009	MORALES CASTRO LUIS EM	21 DE MAYO	W U	19.120.763		118.789	118.789
13-012	REYES AGUILERA RUDECIN	AV. HUMERES S/N LOTE 3 A 2	W U	47.208.694		293.285	293.285
15-018	SOC TRANSP LOS CONQUIS	AV. FERRO. A IQUIQUE 327	W U	13.759.030		85.478	85.478
16-019	ARANCIBIA MUNOZ CRISTI	CALLE FERROCARRIL	W U	7.815.780		48.557	48.557
17-041	VERGARA HERNANDEZ JOAO	ZOLILA GAC - RMNTE. LOTE A- 2	W U	4.152.133		25.796	25.796
22-024	MOTOCICLETAS 175 SPA	HUMERES L 5	W U	3.379.606		20.997	20.997
22-029	FERNANDEZ PEREZ MARIA	HUMERES 1088 ST 3	Z U	35.357.019		219.656	219.656
26-004	BANCO DE CHILE	COOP LA QUINTRALA LT 4	W U	39.043.043		242.556	242.556
31-012	MENESES HUERTA LUIS S	DEL CERRO	W U	19.120.763		118.789	118.789
31-020	ASPE PORRAS ARTURO DEL	CALLE DEL CERRO SITIO 39 C 1	W U	6.254.025		38.853	38.853
33-019	CATALAN VD VILLARROEL	DEL CERRO	W U	5.518.258		34.283	34.283
33-025	TALAMILLA TORREJON RUT	DEL CERRO	W U	1.793.434		11.142	11.142
36-002	BUSTAMANTE ARAYA JUANA	DEL CERRO	W U	126.680.773		787.006	787.006
36-020	BAEZ PIZARRO MIRELLA	HUMERES 467	W U	15.957.218		99.136	99.136
38-027	ZAPATA MALUENDA HILDA	I.CARRERA PINTO RET.LT 2	W U	19.539.451		121.389	121.389
39-029	EMPRESA NACIONAL DE TE	HUMERES LT 1	W U	16.201.461		100.653	100.653
41-014	ALICERA CASTRO RAUL	ZOILA GAC 658 LT A 1	C U	41.277.090		256.434	256.434
42-014	COMPANIA TELEFONOS DE	ANDRES BELLO LT 2	W U	20.277.638		125.976	125.976
43-002	DIAZ MENA LIVERLUZ Y O	ZOILA GAC	V U	39.710.374		246.702	246.702
44-048	COOP VIV HABIT V CABIL	PJE 5 LT 35	W U	16.517.826	16.517.826	EXENTO	EXENTO
45-080	ORDENES PENA MARIANELA	HUMERES 1499 LT A 1	W U	17.573.953		109.179	109.179
45-082	ORDENES PENA MARIANELA	HUMERES 1499 LT A 3	W U	17.573.953		109.179	109.179
50-003	ECHAZU AGUILERA LUIS N	DOMEYKO	W U	25.188.523		156.485	156.485
50-022	CASTILLO SUAREZ FERNAN	DOMEYCO LOTE A 2 051 B	W U	13.154.006		81.720	81.720
52-032	ESTAY IRARRAZABAL MARI	CALLE DEL CERRO st 44 3	W U	11.661.353		72.447	72.447
52-033	ESTAY HIDALGO HILDA BE	CALLE DEL CERRO st 44 4	W U	11.661.353		72.447	72.447
53-025	ERNESTO JUAN ESPINOZA	DOMEYKO 285 SITIO 1	W U	10.261.991		63.754	63.754
53-026	ERNESTO JUAN ESPINOZA	DOMEYKO 285 SITIO 2	W U	10.261.991		63.754	63.754
54-033	HUGUENO HIDALGO JUDIT	BELLAVISTA V- 3 - 2002364	W U	5.084.350		31.588	31.588
54-053	DELGADO DIAZ ZUNILDA Y	BELLAVISTA 438	W U	7.230.039		44.918	44.918

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
60-011	SERV. DE SALUD VINA DE	ZOILA GAC ST 1	W U	18.658.165	18.658.165	EXENTO	EXENTO
71-001	WENKE HARNECKER JUAN C	DOMEYKO	W U	175.317.077		1.089.158	1.089.158
76-007	RODRIGUEZ REINALDO AUG	AMERICO VESPUCIO S/N LT 2	W U	8.162.947		50.712	50.712
76-020	SAAVEDRA REINOSO ALEJA	SAN JOSE 90	W U	3.824.924		23.763	23.763
76-022	MARIN MUNOZ SAMUEL REI	BELLAVISTA 451 LT 1	W U	9.329.083		57.957	57.957
76-023	ZELAYA RIQUELME OMAR	A VESPUCIO 544	W U	9.329.083		57.957	57.957
76-027	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	27.380.857		170.104	170.104
76-028	I MUNICIPALIDAD DE CAB	BELLAVISTA 501 LT 108 -	W U	6.996.812		43.468	43.468
77-023	VALDENEGRO VALDENEGRO	AMERICO VESPUCIO 742 LT B	W U	7.929.720		49.264	49.264
77-029	OLIVARES ROJAS ALEXIS	CALLE A. VESPUCIO S/N	W U	11.474.771		71.287	71.287
80-019	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	FEDERICO ERRAZURIZ 389 PLANO	W U	33.071.598		205.457	205.457
81-026	OBISPADO DE SAN FELIPE	E ERRAZURIZ LT 7	W U	17.165.512		106.641	106.641
81-027	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	F ERRAZURIZ LT 8	W U	13.387.233		83.169	83.169
81-028	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	PASAJE S NOMBRE LT 9	W U	12.454.325		77.373	77.373
81-029	OSORIO RODRIGUEZ JOSE	PASAJE INT LT 10	W U	9.329.083		57.957	57.957
82-041	ARACENA GODOY CAROLINA	DOMEYKO ESQ. ANDRES BELLO LT A 1	W U	13.433.935		83.460	83.460
83-021	VEAS SILVA GLADYS DE L	STA FILOMENA ST 21	W U	19.390.491		120.464	120.464
100-051	INVERSIONES E INMOBILI	AV. HUMERES S/N	W U	303.106.800		1.883.052	1.883.052
103-022	ASTUDILLO OLGUIN YOLAN	PASAJE S/N MZ 10 LT B	W U	8.582.756		53.321	53.321
104-030	MORALES ROMO ARCHIE CA	BERNARDO OHIGGINS SN LOTE 22	W U	5.270.932		32.746	32.746
120-006	PEREZ LOBOS CRISTINA M	STA. FILOMENA S/N LT 6 CABILDO NUEVO	W U	16.978.930		105.481	105.481
123-063	SERVIU V REGION	CALLE SANTA FILOMENALT A	W U	277.475.367	277.475.367	EXENTO	EXENTO
123-064	SERVIU V REGION	CALLE STA. FILOMENA 950 LT B	W U	35.683.741	35.683.741	EXENTO	EXENTO
128-001	BORQUEZ TAPIA MARITZA	CALLE UNO S/N ST 15 ESFUERZO	W U	13.667.106		84.908	84.908
128-002	BORQUEZ TAPIA NELIA DE	CALLE UNO S/N ST 16 ESFUERZO	W U	13.247.297		82.300	82.300
129-007	HERNANDEZ MARTINEZ GAB	CALLE UNO ST 7 V- 3 - 1317 EL ESFUERZO	W U	13.387.233		83.169	83.169
135-030	JTA VECINOS GASPAR CAB	AMERICO VESPUCIO 121	W U	44.079.915	44.079.915	EXENTO	EXENTO
137-014	SERRANO GONZALEZ JAVIE	A VESPUCIO V 3 640	W U	11.568.062		71.867	71.867
137-015	ESVAL S.A.	A VESPUCIO ST 4 V 3 640	W U	8.629.401		53.612	53.612
140-016	JUNTA DE VECINOS GASPA	CAUPOLICAN 112 MZ M ST 177	D U	369.296.395	369.296.395	EXENTO	EXENTO
142-040	JUICA MUJICA CANDY JAN	PADRE HURTADO ST 8 V 3 854	W U	11.148.254		69.259	69.259
144-001	I. MUNICIPALIDAD DE CA	RESTO LTS G 2 Y G 3	W U	1.160.538.798	1.160.538.798	EXENTO	EXENTO
144-014	TORRES SEGURA RODRIGO	VILLA EL ESFUERZO S/N LT G 3 - 2	W U	11.568.062		71.867	71.867
144-018	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 7	W U	11.148.254	11.148.254	EXENTO	EXENTO
144-019	I MUNICIPALIDAD DE CAB	CABILDO NUEVO LT G 3 - 8	W U	11.148.254	11.148.254	EXENTO	EXENTO

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024  
 =====

COMUNA: 05203 CABILDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
158-053	GONZALEZ SANTANDER WIL	MANUEL MONTT S/N P.V- 3 - 413 -SU ARTIFI	W U	3.216.660		19.983	19.983
158-060	BUSTAMANTE ARAVENA LEO	MANUEL MONTT S/N LOTE 119 -B ARTIFICIO	W U	18.815.252		116.890	116.890
158-062	PIA DEBORAH CANALES AS	RUTA E- 253 RESTO LT 2 - 2	W U	747.846		4.647	4.647
158-131	DIAZ PINILLA JOSE LUIS	CALLE 21 DE MAYO S/N LT 101 -D 2 ARTIFIC	W U	4.180.431		25.972	25.972
159-027	ROMERO SILVA MARIA ANG	ARTIFICIO V 3 394 B ST. 27	W U	4.818.852		29.937	29.937
159-326	YAU OYANEDEL WLADIMIR	CALLE PUBLICA S/N ST 1 ARTIFICIO	W U	517.509		3.217	3.217
159-337	PINILLA DELGADO TERESA C	PUBLICA ARTIFICIO ST 3	W U	1.497.834		9.306	9.306
159-340	PINILLA DELGADO TERESA C	PUBLICA ARTIFICIO ST 10	W U	2.651.903		16.476	16.476
159-511	SALINAS ULLOA XIMENA D	ST 52 V 3 - 394 LT A 2	W U	1.651.301		10.259	10.259
159-515	VARGAS MARCHANT IRMA V	LT-12 PARAD- 4 LOTE 1 -B	W U	18.007.528		111.872	111.872
160-038	FERNANDEZ DONOSO FERNA	EL LLANO ST 10 P.V- 3 - 603 ARTIFICIO	W U	1.909.125		11.862	11.862
163-062	CARRENO CORTES WLADIMI	EL CHANCADO S/N LT 1 B 1 POB. ESPERANZA	W U	10.028.764		62.305	62.305

TOTAL PREDIOS 82

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.