

## TELECONCEJO MUNICIPAL DE CABILDO

### ACTA SESION EXTRAORDINARIA N° 25

*En Cabildo, siendo las 16.17 horas del día 24 Enero 2022, se reúne el Concejo Municipal de Cabildo bajo la modalidad en línea en Salón reunión de Alcaldía, se da inicio a la Sesión presidida por el Alcalde Sr. Víctor Donoso Oyanedel y la asistencia de los señores Concejales Fernando Olmos Saavedra, Abogado Sebastián Carvajal Araya, Cecilia Vera Miranda, Teresa Pinilla Delgado, Ignacio Miranda Morales y Rodrigo Poblete Saavedra.*

*Como Secretaria Municipal la Sra. Teresa Montero Carvajal, de manera presencial desde el Salón Alcaldía.*

#### **ASISTENCIA DIRECTIVOS PRESENCIALES**

- |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <i>1.- Jorge Delgado</i> | <i>Administrador Municipal</i> |
| <i>2.- Sergio Pino</i>   | <i>Director SECPLAN</i>        |

#### **ASISTENCIA INVITADOS**

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <i>1.- Alexander Cortez Cabeza</i> | <i>Capitán Carabineros</i>       |
| <i>2.- Alonso Bustos</i>           | <i>Teniente Carabineros</i>      |
| <i>3.- Cristian Fierro</i>         | <i>Comisario Investigaciones</i> |

#### **TABLA:**

*1.- Reunión de Seguridad Publica, participan Comisario de P.D.I Cristian Fierro y Capitán de Carabineros Alexander Cortes y Teniente Alonso Bustos*

*2.- Proyecto de Acuerdo Plan de Gestión y financiamiento costos de operación y mantenimiento Proyecto denominado "Construcción polideportivo zona rural oriente de Cabildo."*



**DESARROLLO DE LA SESION:**

*Alcalde Donoso saluda a los Concejales que lo acompañan de acuerdo al orden de precedencia.*

*Alcalde Donoso da apertura a la Sesión poniéndose de pie y señalando:*

*“En nombre de DIOS, la Patria y nuestra Comuna”, se da por aperturada la Sesión.*

**1.- REUNIÓN DE SEGURIDAD PUBLICA, PARTICIPAN COMISARIO DE P.D.I CRISTIAN FIERRO Y CAPITÁN DE CARABINEROS ALEXANDER CORTES Y TENIENTE ALONSO BUSTOS.**

*Alcalde Donoso somete a votación del Concejo, el carácter de secreto de este punto en la tabla.*

*Sometida la moción a votación se aprueba en forma unánime y sin objeción el carácter secreto de la Sesión por el Concejo en pleno.*

*Se deja constancia que Alcalde y Concejales dan a conocer los problemas de Seguridad mas prevalentes a ambas Policías, solicitando su intervención y colaboración directa a la comuna a fin de enfrentar y prevenir el aumento de hechos delictuales de los últimos días. Lo anterior, incentivando los patrullajes en conjunto y una mayor presencia policial en las calles. Y también se abordan otras materias de interés institucional relevantes para ambas reparticiones policiales.*

**2.- PROYECTO DE ACUERDO PLAN DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO PROYECTO DENOMINADO “CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL ORIENTE DE CABILDO.”**

*Alcalde Donoso, da la palabra al Director SECPLAN, quien expone la iniciativa en detalle, Etapa Postulación, de acuerdo a lo siguiente:*



**PLAN DE GESTIÓN CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO  
ZONA RURAL ORIENTE DE CABILDO:**

<i>Nombre Proyecto</i>	<b>CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL ORIENTE DE CABILDO</b>	
<i>Etapa</i>	<i>Ejecución</i>	<i>Año: 2022</i>
<i>Monto Consultoría</i>	M\$72.000	
<i>Monto Equipamiento</i>	M\$68.000	
<i>Monto Gastos Administrativos</i>	M\$2.000	
<i>Monto Obras Civiles</i>	M\$2.400.030	
<i>Monto Total</i>	M\$2.542.030	
<i>Financiamiento</i>	Gobierno Regional de Valparaíso	
<i>Comuna</i>	Cabildo, V Región de Valparaíso	
<i>Objetivo del Plan de Gestión</i>	Obtener y sostener un alto nivel de rentabilidad social y económica de las actividades deportivas asociadas al Polideportivo Zona Rural Oriente de la comuna de Cabildo, que permitan cumplir un funcionamiento adecuado bajo un estándar alto de servicio a la comunidad deportiva de Cabildo.	
<i>Superficie Terreno</i>	7.800 m <sup>2</sup>	
<i>Superficie a intervenir</i>	5.435,92 m <sup>2</sup>	
<i>Propietario</i>	Municipalidad de Cabildo	
<i>Administración, Operación y Mantención</i>	Municipalidad de Cabildo	

1. *Presentación*
2. *Estructura del Plan*
3. *Objetivos*
4. *Lineamientos*
5. *Estructura Organizacional Polideportivo Deportivo Municipal*
6. *Costos Totales Personal*
7. *Desglose por tipo de costo*
8. *Gestión de Mantenimiento*
9. *Costos de Operación y Mantención*
10. *Programa de Mantención y Sustentabilidad del Recinto*
11. *Tarifario de Polideportivo Zona Rural Oriente de Cabildo*
12. *Ingresos Primer año de operación*
13. *Balance Costos Operación y Mantención  
(Estimación referencial)*



<b>COSTOS OPERACIÓN Y MANTENCIÓN</b>		<b>INGRESOS</b>	
<i>Costo de Operación Anual</i>	\$56.737.000	<i>Cobros de Arriendo</i>	\$57.053.364
<i>Costos de Mantención Anual</i>	\$1.680.000	<i>Aporte Municipal</i>	\$1.363.636
<b>Total Operación y Mantención</b>	<b>\$58.417.000</b>		<b>\$58.417.000</b>

**PROYECTO ACUERDO CONCEJO MUNICIPAL**

**ORIGEN:** INICIATIVA ALCALDÍA

**VISTA DE ACUERDO:** 24 DE ENERO DE 2022

**MATERIA:** APRUEBA PLAN DE GESTIÓN Y FINANCIAMIENTO COSTOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL ORIENTE DE CABILDO"

**OBJETIVO:**

El presente proyecto tiene por finalidad someter a acuerdo del Concejo, la autorización del referido cuerpo colegiado, del plan de gestión asociado al proyecto en materia, además de aprobar el financiamiento futuro de los costos de operación y mantenimiento del recinto deportivo.

**FUNDAMENTO LEGAL:**

Ley N° 18.695. Artículo 65.- *El alcalde requerirá el acuerdo del concejo para:*  
*h) Otorgar subvenciones y aportes, para financiar actividades comprendidas entre las funciones de las municipalidades, a personas jurídicas de carácter público o privado, sin fines de lucro, y ponerles término.*

**TEXTO DEL ACUERDO:**

El Concejo Municipal acuerda aprobar plan de gestión y financiamiento costos de operación y mantenimiento del proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN POLIDEPORTIVO ZONA RURAL ORIENTE DE CABILDO, CODIGO BIP 40012180-0"

*Alcalde Donoso, somete el tema a votación, aprobándose en forma unánime con las observaciones que se indican:*

*Concejal Olmos, consulta por la ubicación en la zona rural, Consulta si perjudicara al Policlínico existente .Aclarada la duda, aprueba.*

*Concejal Miranda, si aprueba y agradece que se reponga el proyecto. Consulta ¿si los estudiantes podrán usarlo?*

*Concejal Pinilla, agradece descentralización del deporte y propone disponer el uso a toda la comunidad.*

*Concejal Carvajal, consulta por costo (Ingreso y gastos) anual para el municipio, agradece descentralización del deporte y aprueba.*



*Concejal Vera, aprueba recuerda que se hizo pensando en ambos sectores, urbano rural.*

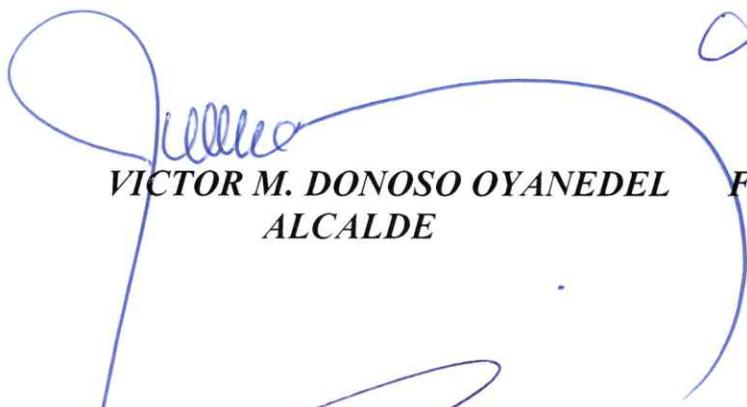
*Concejal Poblete, aprueba, empatiza con el proyecto que beneficie al sector rural de preferencia.*

*Sin otro punto que tratar, se levanta Sesión a las 18.35 horas*



**TERESA MONTERO CARVAJAL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**

*Firman acuerdo Alcalde y Concejales:*



**VICTOR M. DONOSO OYANEDEL  
ALCALDE**



**FERNANDO OLMOS SAAVEDRA  
CONCEJAL**



**SEBASTIAN CARVAJAL ARAYA  
CONCEJAL**



**CECILIA VERA MIRANDA  
CONCEJAL**



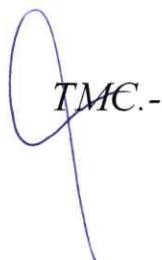
**RODRIGO POBLETE SAAVEDRA  
CONCEJAL**



**TERESA PINILLA DELGADO  
CONCEJAL**



**IGNACIO MIRANDA MORALES  
CONCEJAL**



**TMC.-**