

TELECONCEJO MUNICIPAL DE CONCEJO
ACTA SESION ORDINARIA N° 44

En Cabildo, siendo las 09.59 horas del día miércoles 13 de julio del 2022, se reúne el Concejo Municipal de Cabildo en Salón Municipal bajo la modalidad en línea y en vivo por plataformas municipales. (Encuentro de Alcaldes y Alcaldesas en Valparaíso este jueves 14 y viernes 15 Julio 2022).

Se da inicio a la Sesión presidida por el Alcalde Sr. Víctor Donoso Oyanedel y la asistencia de los señores Concejales Fernando Olmos Saavedra, Abogado Sebastián Carvajal Araya, Cecilia Vera Miranda, Rodrigo Poblete Saavedra, Teresa Pinilla Delgado y Ignacio Miranda Morales.

Como Secretaria Municipal la Sra. Teresa Montero Carvajal, de manera presencial desde el Salón Municipal.

ASISTENCIA DIRECTORES Y PROFESIONALES

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| <i>1.- Paola Badillo</i> | <i>Directora D.A.F.</i> |
| <i>2.-Sergio Pino</i> | <i>Director SECPLAN</i> |

ASISTENCIA PERSONAL APOYO INFORMÁTICO Y COMUNICACIONES

- 1.- Javier Núñez*
- 2.- Gamalier Quiroz*
- 3.- Omar Ainie*
- 4.- Jorge Vargas*

TABLA:

- 1.- Minuta n° 38.*
- 2.- Correspondencia*
- 3.- Cuenta Alcalde*
- 4.- Asuntos Nuevos*
 - a).- Proyectos de modificaciones presupuestaria área salud y municipal.-*
 - b).- Proyecto Subvenciones.-*
 - c).- Proyecto de acuerdo autorización para renovación de patentes de alcohol primer informe segundo semestre 2022.-*
 - d). - Concesión de baños y estacionamiento parque municipal*



fiesta religiosa Virgen del Carmen los días 16 y 17 de julio. -

5.- incidentes concejales.-

DESARROLLO DE LA SESION:

Alcalde Donoso saluda al público que sigue el Concejo en vivo y en directo en las plataformas digitales municipales.

Alcalde Donoso da apertura a la Sesión poniéndose de pie y señalando:

“En nombre de DIOS, la Patria y nuestra Comuna”, damos inicio a esta Sesión Solemne de nuestro Concejo Municipal Ordinario.

Alcalde Donoso saluda uno a uno a los Honorables Concejales que lo acompañan de acuerdo al orden de precedencia.

Concejales aprovechan la oportunidad de saludar al público y desear a los colegas el mejor de los éxitos en el Concejo de hoy. Agradecimientos compartidos por las lluvias el fin de semana en la comuna y el territorio nacional. Aluden también a la Celebración de la Fiesta Comunal de la Virgen del Carmen.

1.- Minuta N°38

Alcalde Donoso da cuenta del envío de la Minuta 38 /2022 a fin de que el Concejo se pronuncie y apruebe a través de la Secretaria Municipal.

2.- Correspondencia

No hubo.

3.- Cuenta Alcalde

Alcalde da lectura al Informe de Actividades desarrolladas:

FECHA	ACTIVIDAD
1 DE JULIO	CEREMONIA INSTALACION PRIMERA PIEDRA PROYECTO CENTRO TECNOLOGICO, DEPENDIENTE DEL CFT PUCV. EN LA EX ESCUELA BASICA PEÑABLANCA CON LA PRESENCIA DE LA MINISTRA DE MINERIA, MARCELA HERNANDO. Y EL NUEVO RECTOR DE LA PUCV, NELSON VASQUEZ LARA Y RECTOR



	CFT, BENITO BARROS, ENTRE OTRAS AUTORIDADES REGIONALES, PROVINCIALES.-
2 DE JULIO	PARTICIPA EN CEREMONIA Y CENA PREMIACION CLUB DE HUASOS ALICAHUE.-
4 DE JULIO	PARTICIPA EN REUNION CON EQUIPO PARROQUIAL DE COORDINACION FESTIVIDAD VIRGEN DEL CARMEN.-
5 DE JULIO	PARTICIPA EN REUNION CON DIRIGENTES CONSFUSAM, PARA COORDINACION FESTIVIDAD VIRGEN DEL CARMEN.-
5 DE JULIO	PARTICIPA EN REUNION JJ.VV, "18 SEPTIEMBRE" PARA REVISAR PROYECCION DE LA COMUNIDAD EN EL SECTOR.-
5 DE JULIO	RECIBE EN AUDIENCIA DE ORGANIZACIONES AL CLUB "PATIN CARRERA", PARA COORDINAR ALTERNATIVAS DE APOYO A SUS REPRESENTACIONES DE LA COMUNA E DISTINTAS INSTANCIAS NACIONALES.
6 DE JULIO	SOSTIENE REUNIONES DE GESTION, EN VALPARAISO ANTE CONSEJO REGIONAL, Y SEREMI DE VIVIENDA
7 DE JULIO	PARTICIPA INVITADO EN CEREMONIA DEL IND- EN CASA LOPEZ, DONDE SE ENTREGO IMPLEMENTACION DEPORTIVA EN DISTINTAS DISCIPLINAS.-
7 DE JULIO	PARTIPA EN REUNION CONVOCADA EN LA DELEGACION PROVINCISL, CON LA SEREMI DE VIVIENDA BELEN PAREDES, OCAION QUE SE REVISO DIAGNOSTICO ACTUAL POR CADA COMUNA.-
7 DE JULIO	PARTICIPA EN LANZAMIENTO TALLERES PLADECO, CON DISTINTAS ORGANIZACIONES DE LA COMUNA, DONDE EXPUSO EMPRESA "MAPOCHO" A CARGO DEL PROCESO.-
8 DE JULIO	SE SOSTIENEN AUDIENCIAS PUBLICAS DE 9 A 11 HORAS, ENTREVISTAS PRE AGENDADAS A TRAVES DEL GABINETE DE ALCALDIA
8 DE JULIO	PARTICIPA EN AGENDA JUNTO AL MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS- JUAN CARLOS GARCIA: -MESA HIDRICA COMUNAL -REUNION CON ALCALDES -RECORRIDO PROYECVO ADUCCION -RECORRIDO POZO APR PEÑABLANCA
9 DE JULIO	PARTICIPA INVITADO EN ACTIVIDAD PROVINCIAL, CEREMONIA PREMIACIO ASOCIACION DE RODEO FEDERADO.-



10 DE JULIO	RECORRIDO PREVENTIVO Y REVISION EMERGENCIA- POR FRENTE CLIMATICO.-
12 DE JULIO	VISITA ESTACION MEDICO RURAL DE LOS MOLINOS- JUNTO A PDTE. COMUSUON DE SALUD FERNANDO OLMOS, SECPLAN Y DESAM, JUNTO A DIRIGENTES DEL SECTOR,

Alcalde Donoso solicita autorización del Concejo para agregar los siguientes temas a la presente Tabla, aprobándose en forma unánime como sigue:

1. Solicitud de Incremento Presupuestario de Salud.
2. Solicitud de Modificación Presupuestaria Municipal para subvención A Club Patín Carrera y compra luminarias.
3. Adjudicación y contratación de Licitaciones proyectos aprobados año 2021, Reposición de aceras y Techo Cancha de rayuela Artificio.

4.- Asuntos Nuevos

a).- Proyectos de modificaciones presupuestaria área salud y municipal.-

Alcalde Donoso, da lectura al proyecto de Modificación que se indica, seguidamente explica las características del proyecto de Diseño de pavimentación propuesto, el que se aprueba en forma unánime y sin objeción como se indica a continuación:

PROYECTO INCREMENTO PRESUPUESTARIO POR MAYORES INGRESOS POR PERCIBIR DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2022

INCREMENTO PRESUPUESTO DE INGRESOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUBAS	SUBASIG	DENOMINACION	MONTO
115	08	03	001		PARTICIPACION ANUAL	16.300.000
					TOTAL INCREMENTO	16.300.000

INCREMENTO PRESUPUESTO DE GASTOS:

SUBT	ITEM	ASIGN	ASIG		DENOMINACION	MONTO
215	22	04	999		OTROS (MATERIALES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE)	14.700.000
215	24	01	999	073	CLUB DEPORTIVO PATIN CARRERA CABILDO	1.600.000
					TOTAL INCREMENTO	16.300.000

NOTA: SE SOLICITA MODIFICACION CON ACUERDO DE CONCEJO POR MAYORES INGRESOS X PERCIBIR FONDO COMUN PARA DISTRIBUCION EN LA CUENTA OTROS PARA ADQUISICION LUMINARIAS PUBLICAS Y PROYECTORES DE AREA PUBLICA, COMO TAMBIEN APOORTE EN SUBVENCION A LA INSTITUCION QUE SE MENCIONA ANTERIORMENTE



Alcalde Donoso, explica las características del Incremento y el destino del recurso para Salud y deja abierta la palabra para las consultas.

Seguidamente lo somete a votación, aprobándose en forma unánime por todos los Concejales, como se indica:

PROYECTO INCREMENTO AL PRESUPUESTO POR MAYORES Y/O POR PERCIBIR
AL PRESUPUESTO DEL AREA DE SALUD MUNICIPAL

INCREMENTO PRESUPUESTO DE INGRESOS:

SE AUMENTA:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	SUB	SUB	DENOMINACION	MONTO
115	05	03	006	002	024	PMI-MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA	16.722.000
						TOTAL QUE SE AUMENTA	16.722.000

INCREMENTO PRESUPUESTO DE GASTOS:

SE AUMENTA:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	ASIG		DENOMINACION	MONTO
215	22	06	001	003		MANT Y REP EDIFICACIONES-PMI 2022	16.122.000
215	29	05	999	010		OTRAS MAQ. Y/O EQUIP-PMI 2022	600.000
						TOTAL QUE SE AUMENTA	16.722.000

NOTA: INCREMENTO PRESUPUESTO POR MAYORES INGRESOS POR PERCIBIR Y PERCIBIDOS PARA CUBRIR GASTOS EN REGULARIZACION DE SISTEMA ELECTRICO, INSTALACION DE SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y ADQUISICION DE 2 AIRES ACONDICIONADOS PARA LA POSTA LA VIÑA.

VALOR TOTAL DEL CONVENIO \$ 16.721.782
VALOR PERCIBIDO POR EL CONVENIO \$ 11.705.247
VALOR POR PERCIBIR DEL CONVENIO \$ 5.016.535

Alcalde Donoso, explica las características del Incremento y el destino del recurso para refuerzo personal covid19 para Salud y deja abierta la palabra para las consultas.

Seguidamente lo somete a votación, aprobándose en forma unánime por todos los Concejales, como se indica:

PROYECTO INCREMENTO AL PRESUPUESTO POR MAYORES Y/O POR PERCIBIR
AL PRESUPUESTO DEL AREA DE SALUD MUNICIPAL

INCREMENTO PRESUPUESTO DE INGRESOS:

SE AUMENTA:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	SUB	SUB	DENOMINACION	MONTO
115	05	03	006	002	028	REFUERZO APS COVID-19	27.551.000
						TOTAL QUE SE AUMENTA	27.551.000

INCREMENTO PRESUPUESTO DE GASTOS:

SE AUMENTA:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	ASIG		DENOMINACION	MONTO
215	21	03	001	022		HONORARIOS-REFUERZO APS COVID-19	24.000.000
215	22	08	999	007		OTROS-REFUERZO APS COVID-19	3.551.000
						TOTAL QUE SE AUMENTA	27.551.000



NOTA: INCREMENTO PRESUPUESTO POR MAYORES INGRESOS PERCIBIDOS PARA CUBRIR GASTOS EN RRHH Y ARRIENDO DE MOVIL.

VALOR TOTAL DEL CONVENIO \$ 27.550.050
 VALOR PERCIBIDO POR EL CONVENIO \$ 27.550.050
 VALOR POR PERCIBIR DEL CONVENIO \$ 0

Alcalde Donoso, explica las características del Incremento y el destino del recurso para un Diseño pavimentos y deja abierta la palabra para las consultas. Seguidamente lo somete a votación, aprobándose en forma unánime como se indica:

PROYECTO MODIFICACION AL PRESUPUESTO AREA MUNICIPAL

PRESUPUESTO DE GASTOS:

SE DISMINUYE:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	SUBASIG	DENOMINACION	MONTO
215	31	01	001		GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.000.000
					TOTAL QUE SE DISMINUYE	6.000.000

PRESUPUESTO DE GASTOS:

SE AUMENTA:

SUBT	ITEM	ASIG	SUB	ASIG	DENOMINACION	MONTO
215	31	02	002	037	DISEÑO DE PAVIMENTACION CALLES MATEO TORO Y ZAMBRANO, ISABEL RIQUELME Y ARTURO PRAT	6.000.000
					TOTAL QUE SE AUMENTA	6.000.000

NOTA: MODIFICACION CON ACUERDO DE CONCEJO PARA FONDOS EJECUCION PROYECTO DISEÑO DE PAVIMENTACION CALLES MATEO TORO Y ZAMBRANO, ISABEL RIQUELME Y ARTURO PRAT.-

Alcalde Donoso, explica el gasto en subvención y luminarias. Seguidamente lo somete a consulta y posterior votación.

PROYECTO INCREMENTO PRESUPUESTARIO POR MAYORES INGRESOS POR PERCIBIR DEL PRESUPUESTO MUNICIPAL 2022

INCREMENTO PRESUPUESTO DE INGRESOS

SUBT	ITEM	ASIG	SUBAS	SUBASIG	DENOMINACION	MONTO
115	08	03	001		PARTICIPACION ANUAL	16.300.000
					TOTAL INCREMENTO	16.300.000

INCREMENTO PRESUPUESTO DE GASTOS:

SUBT	ITEM	ASIGN	ASIG		DENOMINACION	MONTO
215	22	04	999		OTROS (MATERIALES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE)	14.700.000
215	24	01	999	073	CLUB DEPORTIVO PATIN CARRERA CABILDO	1.600.000
					TOTAL INCREMENTO	16.300.000

NOTA: SE SOLICITA MODIFICACION CON ACUERDO DE CONCEJO POR MAYORES INGRESOS X PERCIBIR FONDO COMUN PARA DISTRIBUCION EN LA CUENTA OTROS PARA ADQUISICION LUMINARIAS PUBLICAS Y PROYECTORES DE AREA PUBLICA, COMO TAMBIEN APOORTE EN SUBVENCION A LA INSTITUCION QUE SE MENCIONA ANTERIORMENTE.



Consulta de Concejal Fernando Olmos, ¿en qué minuto se hará una inversión mayor en la comuna?

Alcalde Donoso explica detalladamente los inconvenientes que tiene la luminaria led instalada. Se estaría revisando en la SECPLAN y en Gobierno Regional para evaluar las alternativas a mediano y largo plazo (Valor estimado es en seis mil millones de pesos). Por el monto tan elevado, la idea es hacer las mejoras o cambios por etapas. Precisar que por mandato legal desde año 2014 el alumbrado público corresponde a la municipalidad como encargada de reponerlo y no a la empresa eléctrica.

Concejal Olmos propone que las mejoras deben ser compartidas con C.G.E. porque el servicio no es gratuito.

Concejal Poblete, alude a los diferentes problemas de cortes ya advertidos en Concejo y que se conocieron previamente de la comunidad y que derivaron en los eventos climáticos ocurridos generalmente por la falta de poda, cree que se debería ir monitoreando los servicios para evitar las emergencias eléctricas. Hay que ser proactivos y evitarnos gastos en estos temas que se vinculan con las empresas privadas.

Alcalde Donoso aclara que la poda de árboles es responsabilidad de la empresa eléctrica y no del municipio.

Concejal Olmos, aprueba fundando el voto en que C.G.E cumpla con los compromisos de conectividad, poda y cablería y a futuro una cirugía mayor.

Concejal Carvajal, si apoya las palabras de Fernando Olmos sobre la empresa CGE.

Concejal Vera, aprueba y apoya la moción de Concejal Olmos.

Concejal Poblete, aprueba y se compromete enviar imágenes de diversos sectores con peligro de los árboles y la poda oportuna.

Concejal Pinilla aprueba.

Concejal Miranda, aprueba.

b). - Proyecto Subvenciones. -

Alcalde Donoso, da lectura al proyecto de subvenciones que se indica, seguidamente explica las características del proyecto, las necesidades de implementación de alto valor y trayectoria deportiva del Club. Seguidamente lo somete a aprobación del Concejo.

Concejal Olmos, apoya la decisión de los padres y felicita decididamente la práctica de este deporte de jóvenes en otras áreas del deporte.



Concejales Carvajal, felicita también los padres y a los jóvenes.

Concejales Pinilla, felicita a todos los jóvenes deportistas.

Concejales Poblete, también felicitar y cuentan con apoyo personal.

Analizado el tema este se aprueba en forma unánime y sin objeción, como se indica:

- **CLUB DEPORTIVO PATIN CARRERA CABILDO**: por un monto de \$1.600.000 destinados para la compra de implementación deportiva correspondiente a 40 buzos deportivo. De acuerdo a lo solicitado en documento de fecha 08 de junio 2022.

Concejales Olmos, felicita a y agradece trabajo de los padres con los alumnos e hijos. Asimismo, a la administración y conocer mayor información al respecto.

c).- Proyecto de acuerdo autorización para renovación de patentes de alcohol primer informe segundo semestre 2022.-

Alcalde donoso ofrece la palabra a la Directora D.A.F señala que 53 patentes han ingresado que se refiere a al primer informe de este segundo semestre 2022.

Directora da lectura a todas las Patentes de alcohol con su contribuyente y datos del Informe, referidos a los que cumplieron con la documentación y requisitos exigidos por la Unidad de Rentas y patentes y revisados por Control.

Alcalde Donoso, somete a discusión y aprobación las 53 Patentes de alcoholes.

Concejales Olmos, plantea que en la comuna las exigencias que no tiene alcohol, tiene una serie de requisitos. Me ofrezco para fiscalizar, lo encuentro muy liviano el otorgamiento de las patentes en la comuna, uso de patentes para otro uso, horarios de expendio, uso patente nocturnas. No estoy hablando de los que cumplen los requisitos de funcionamiento. ¿Están los requisitos de cumplir con el Informe de Bomberos en caso de incendio?

Alcalde pide se dé cuenta de los requisitos y documentación exigida para las 53 Patentes presentadas.

Concejales Pinilla, reconocer el trabajo del Depto. Rentas. Yo me inhabilito en la N° 32 por parentesco.

Concejales Poblete, destaco la relevancia de la JJVV. En la consulta previa que se realiza por Rentas.

Concejales Olmos, señala, no me refiero a la parte administrativa. No tenemos informe de Bomberos de los cortafuegos. Porque no exigimos los informes de cumplimiento de Acústica y Medio Ambiental. Parece incongruente, pero yo firmare bajo la forma que se aprueba con la revisión de la Unidad de rentas.



Concejal Miranda, sobre el horario, de invierno y verano, se sabe cuál rige hoy, se pide regularizar el cumplimiento. Se sabe que hay locales que no son usados correctamente. ¿Consulta si hay patentes para locales nocturnos?

Concejal Vera, apoyo los colegas Olmos y Miranda. Tengo reclamos de los vecinos cerca del Concejal Olmos.

Alcalde Donoso sugiere se postergue la aprobación y se pedirá al Director D.O.M e Inspectoría Municipal se nos envíe el Informe realizado a comienzo de año y se postergue la resolución hasta la próxima Sesión.

Concejal Vera pide se haga un corte de fecha de presentación para evitar un Concejo extraordinario. Alcalde propone el 28 del presente mes.

Concejal Olmos, reitera los puntos de fiscalización de las patentes sin distinción.

Concejo municipal accede a lo propuesto por Alcalde, en forma unánime y con las indicaciones señaladas.

d). - Concesión de baños y estacionamiento parque municipal fiesta religiosa Virgen del Carmen los días 16 y 17 de julio. -

Alcalde Donoso, da cuenta que se recibió solo una solicitud de concesión de baños públicos y respecto al estacionamiento de vehículos en el Parque Municipal el Cuerpo de Bomberos que lo realizaba tradicionalmente, este año se ha restado hasta el momento por falta de personal. Pide autorización al Concejo para evaluar otras opciones. Concejo, se manifiesta favorablemente por la unanimidad.

Alcalde Donoso da lectura a la Solicitud respectiva.

Concejal Vera, apoya se de los dos días a la solicitante por razones de salud. Plantea que es partidaria que este tipo de ayuda sea a las personas naturales como la solicitante.

Concejal Pinilla, también apoya la Solicitud por razones de salud del hijo. Aprueba.

Concejal Olmos, aprueba y apoya esta Solicitud. A futuro otras instituciones que no reciben subvención.

Concejal Carvajal, apoya la solicitud y moción de Concejal Olmos.

Concejal Miranda, aprueba.



1.- SERVICIO DE CONCESION BAÑOS o SSHH DEL PARQUE MUNICIPAL

FECHA	PARTICULAR
15 al 17 DE JULIO 2020	EDITH ALEJANDRA CEA ASTUDILLO CI 13.182.28-8

2.- La concesionaria estará exenta de ingresar en arcas municipales los ingresos percibidos de terceros por el ejercicio de la respectiva concesión, por cuanto, corresponde a una actividad de beneficencia en favor del menor PABLO FREDES VICENCIO que se encuentra hospitalizado en Hospital Gustavo Frike de Viña del Mar.

e).-Entrega de Informe Trimestral del Balance Presupuestario. Alcalde informa del envío de Informe y entrega posterior de dicho informe a través de la D.A.F..

- Planilla de Personal del Estamento de Planta vigente al mes de junio año 2022.*
- Planilla de Personal del Estamento de Contrata vigente al mes de junio año 2022*
- Planilla de Personal del Estamento a Honorarios, Suplencia y Código del trabajo vigente al mes de junio año 2022.*
- Informe de los Pasivos vigentes al mes de junio año 2022 de las áreas Municipales, Educación y Salud.*
- Balance Presupuestario de ingresos y Gastos Área Municipal, Educación, Salud acumulado al mes de junio año 2022.*

f).-Proyecto Construcción techo cancha rayuela, Artificio.

Alcalde Donoso, da lectura al texto del acuerdo.

Alcalde Donoso, abre una ronda de preguntas y somete el tema a votación.

Alcalde Donoso da la palabra al Sr Pino.

Concejal Olmos señala que, sin dejar de hacer este Proyecto, ¿consulta que como se priorizan estos Proyectos?

Sr Pino explica trayectoria, historia y licitaciones del proyecto.

Concejal Poblete, valora la iniciativa y está de acuerdo con el Proyecto.

Efectuada la votación individual, se aprueba la iniciativa en forma unánime por el Concejo y el Alcalde.



PROYECTO ACUERDO CONCEJO

ORIGEN: INICIATIVA ALCALDIA

Sesión Ordinaria N° 44 de fecha 13 de julio de 2022

Materia: SUSCRIBIR CONTRATO QUE INDICA.

OBJETIVO

El presente proyecto tiene por objetivo someter al acuerdo de Concejo, la autorización del referido cuerpo colegiado para que el Alcalde en representación de la municipalidad celebre el siguiente contrato.

Para el proyecto "Construcción techo cancha rayuela, Artificio".
Esta contratación se cumple al efectuarse una licitación pública, adjudicándose dicha licitación.

Fundamento Legal.

- Artículo 65 Ley N° 18695: "El alcalde requerirá el acuerdo del concejo para: j) Celebrar los convenios y contratos que involucren montos iguales o superiores al equivalente a 500 unidades tributarias mensuales, y que requerirán el acuerdo de la mayoría absoluta del concejo; no obstante, aquellos que comprometan al municipio por un plazo que exceda el periodo alcaldicio, requerirán el acuerdo de los dos tercios de dicho concejo. Asimismo, suscribir los convenios sobre aportes urbanos reembolsables que regula la Ley General de Urbanismo y Construcción."

Fundamento Técnico:

El proyecto individualizado fue objeto de una licitación pública ID 3621-46-LP22, en donde la oferta adjudicada cumple con su presentación de acuerdo a las condiciones técnicas, financieras y jurídicas exigidas.

La necesidad del servicio hace necesario técnicamente realizar la construcción de un techo en base a estructuras metálicas 212 m2 de superficie considera cubierta de zinc alum PV4 0.4 mm de espesor, revestimientos laterales en el mismo material además de ventanas, protecciones y cierre frontal. La altura mínima del techo será 6 m. fundaciones en base a poyos de hormigón armado con placas bases metálicas, pilares, vigas y costaneras de perfiles metálicos con aplicación de pinturas esmalte sintético de terminación. Considera muros perimetrales en albañilería de bloques de hormigón armado 2 metros de altura y la iluminación interior y exterior, estas instalaciones eléctricas comprenden las canalizaciones, circuitos de alumbrado, tablero eléctrico, toma a tierra de protección, empalme eléctrico, postes de madera y luminarias de proyectores de área led 150 W.

Texto del Acuerdo:

El concejo acuerda aprobar la propuesta de alcaldía correspondiente a la adjudicación y celebración del contrato para la Construcción techo cancha rayuela, Artificio.

La adjudicación y contratación será ejecutada con el:

Proveedor: VCP Ingeniería y Construcción Limitada.

RUT: 76.607.227-5

Plazo de ejecución: 120 días corridos

Monto a Contratar: \$ 59.657.871.-

f).-Proyecto Reposición aceras lado sur calle I. Domeyko entre Los Olivos – Industria, Cabildo.

Alcalde Donoso, da lectura al texto del acuerdo.

Alcalde Donoso, abre una ronda de preguntas y somete el tema a votación.



Alcalde Donoso da la palabra al Sr Pino.

Concejal Pinilla, consulta si tiene experiencia la empresa en este tipo de trabajo. Domicilio de la empresa

Sr Pino da a conocer que se presentaron dos empresas, se evaluaron ambas y no conoce de donde es la empresa.

Concejal Olmos, consulta por cableado subterráneo por la visación de los servicios eléctricos, teléfonos y/o agua potable antes de la construcción

Concejal Poblete, refiere que no le llegaron los documentos Secmu enviará. Ojalá que haya mejor fiscalización de la ejecución de las obras.

Sr Pino responde cada uno de las consultas.

Concejal Carvajal, señalar que no hay observaciones a lo informado, pide trabajo mancomunado con la Unidad de Control. Hace presente la oportunidad de envío de los antecedentes. Solicita mayor representación, amplitud y transparencia en las Comisiones de evaluación.

Efectuada la votación individual, se aprueba proyecto de acuerdo en forma unánime por Alcalde y todo el Concejo con las observaciones del Concejal Carvajal y Poblete.

PROYECTO ACUERDO CONCEJO

ORIGEN: INICIATIVA ALCALDIA

Sesión Ordinaria N° 44 de fecha 13 de julio de 2022

Materia: SUSCRIBIR CONTRATO QUE INDICA.

OBJETIVO

El presente proyecto tiene por objetivo someter al acuerdo de Concejo, la autorización del referido cuerpo colegiado para que el Alcalde en representación de la municipalidad celebre el siguiente contrato.

Para el proyecto "Reposición aceras lado sur calle I. Domeyko entre Los Olivos - Industria, Cabildo".

Esta contratación se cumple al efectuarse una licitación pública, adjudicándose dicha licitación.

Fundamento Legal.

- Artículo 65 Ley N° 18695: "El alcalde requerirá el acuerdo del concejo para: j) Celebrar los convenios y contratos que involucren montos iguales o superiores al equivalente a 500 unidades tributarias mensuales, y que requerirán el acuerdo de la mayoría absoluta del concejo; no obstante, aquellos que comprometan al municipio por un plazo que exceda el periodo alcaldicio, requerirán el acuerdo de los dos tercios de dicho concejo. Asimismo, suscribir los convenios sobre aportes urbanos reembolsables que regula la Ley General de Urbanismo y Construcción."

Fundamento Técnico:

El proyecto individualizado fue objeto de una licitación pública ID 3621-44-LP22, en donde la oferta adjudicada cumple con su presentación de acuerdo a las condiciones técnicas, financieras y jurídicas exigidas.

La necesidad del servicio hace necesario técnicamente realizar la reposición de aceras, el cual consiste en la reposición de 1070 m2 aprox. de aceras de pavimento de hormigón para las veredas del lado sur de la calle Ignacio Domeyko, tramo entre calle Los Olivos y calle



Industria, a partir de la colocación de hormigón H.C.V. dosificación H-30 espesor 7 cm y de 10 cm de espesor para las veredas reforzadas con malla metálica para los acceso de vehículo, previo demoliciones, rebajes de terreno y retiro de escombros. Se proyectan elementos para ingreso y salida de accesibilidad universal de acuerdo a normativa/OGUC.DecretoN°50/04.03.2016.

Considera además la colocación de jardines para arboles existentes y proyectados. Las aceras serán de terminación afinado y cortado, de modo de construir un suelo seguro y permeable para el alto flujo de peatones y atractivo relativo para todo el sector.

Texto del Acuerdo:

El concejo acuerda aprobar la propuesta de alcaldía correspondiente a la adjudicación y celebración del contrato para la Reposición aceras lado sur calle I. Domeyko entre Los Olivos - Industria, Cabildo.

La adjudicación y contratación será ejecutada con el:

Proveedor: Constructora Eyra SpA

RUT: 77.022.432-2

Plazo de ejecución: 108 días corridos

Monto a Contratar: \$ 55.896.655.-

4.- Incidentes Concejales. -

4.1.- Intervención Concejal Olmos:

-Dado que se postergo pago patentes alcoholes próximo semana, aclarar que la intención de mi parte es llevar tranquilidad a los contribuyentes. No está en contra. Es más, fue parte del Decreto que menciono la Directora D.A.F. La observación de hoy es para que puedan trabajar tranquilos, cuando sean fiscalizados. Y extender a las zonas rurales y evitar surjan los clandestinos.

-Reiterar la necesaria inyección de recursos para mejoras en obra mayor el tema eléctrico y conectividad.

-Solicitud de este Concejal sobre la devolución de los Tablet de parte de los apoderados de colegios con beneficio de estos equipos.

-Agradecer Presidenta J.J.V.V San Lorenzo, sobre la estación medico rural de seguir mejorando las condiciones estructurales Se ha hablado con los parceleros y afortunadamente existe la posibilidad de tener el dominio del terreno con apoyo del Programa en ejecución de Bienes Nacionales, como en Los Molinos. Agradecer a abogado y funcionario Sr. Sergio Ochoa para apoyar proyectos de la Viña., por compromisos anteriores para el sector El Cuadro.

-Destacar la visita a terreno Los Molinos y reiterar la visita de Vialidad. Por daño en el pavimento. Pide reforzar y reiterar el oficio a Vialidad. No quiere decir San Lorenzo y Paihuen, que se requiere el apoyo. Valora la participación de las personas, es trabajar en solidaridad y con amor. Ser participe es muy gratificante como Concejal.

-Reiterar los agradecimientos a Salud y espero en Dios poder



llevar adelante todos los proyectos y ojalá retomar el SAMU y el CESFAM.

-Se refiere a la participación en Fiesta de la Virgen del Carmen.

4.2.- Intervención Concejal Carvajal:

-Se suma al saludo del Concejal Olmos en cuanto a la celebración de la Fiesta Virgen del Carmen.

-Solicitud de una parte de un pasaje de la para dar respuesta lo antes posible.

-Propuesta sobre un Convenio con un preuniversitario. He mantenido contacto con Cepech. Pide una reunión con el Concejo y Alcalde. Hay beneficios en la propuesta, ojalá se pueda llevar adelante una política pública para los jóvenes de mas escasos recurso.

-Recuerda Proyecto de Ordenanza de Acoso callejero

-Recuerda Proyecto de Pasos con pictograma.

-Consulta avances de Equipamiento de los juegos para los niños del Jardín Rinconcito.

-Consulta factibilidad de que Pasaje uno de Población Los Paltos pueda cambiar de nombre en Honor de vecino Omar Macaya, vecino ilustre. Con los vecinos se está trabajando en ello. Además, hay otro pasaje que no tiene nombre.

-Agradecer trabajo de los Departamentos de Seguridad y Operaciones en los eventos climáticos acaecidos.

-Alude a la falta de mantenimiento de los juegos de la plaza de armas de cabildo.

-Posta de Artificio se está lloviendo y es una estructura nueva.

-Agradecer las Unidades de operaciones y emergencia municipal.

-Reparación de juegos infantiles se reparen.

-Posta Artificio, se está lloviendo y además hay un problema con estructura del aire acondicionado en lugar del almuerzo.

-Agradecer visita de terreno de las autoridades de un compromiso con nuestro territorio. (Ministros, SEREMIS, etc)

-Comentar que desde la Concejalía se hará un Despliegue informativo del proceso constituyente.

(Texto Actual y futuro en lenguaje entendible)

Incidentes:



1. SOLICITUD VECINOS LA RINCONADA PASAJE FARUK AGUAD. Solicito a Alcalde se pueda dar respuesta a solicitud planteada por vecinos y vecinas del sector La Rinconada de fecha 15 de abril de 2022 en cuanto aquellos vecinos en específico del pasaje Faruk Aguad con apoyo de su Junta de Vecinos piden un espacio sin construcción

ubicado en su esquina para hacer uso solo por los vecinos del pasaje (noreste), dado que en el último tiempo ha sido utilizado de forma permanente por vehículos en panne que pertenecen a otros sectores. Los vecinos ingresaron formalmente esta solicitud, así y las cosas se acompaña por medio digital a usted y con copia a la secretaria municipal dicho oficio que señala de manera acabada la solicitud y su justificación. Por tanto, le solicito pronta respuesta a esta inquietud de plantean los vecinos y vecinas del sector.

2. **PROPUESTA DE PREUNIVERSITARIO PARA ESTUDIANTES DE CABILDO.** Alcalde me gustaría plantear la propuesta de que en nuestra comuna podamos implementar con gasto municipal aquellos alumnos más necesitados para apoyarlos en su desarrollo para la prueba PAES, en especial en la sintonía que hoy por hoy seremos sede en nuestra comuna para llevar a cabo esta importante prueba. Me gustaría comentarles que he mantenido conversaciones con el preuniversitario CPECH quienes estarían dispuestos a desarrollar acciones para que los estudiantes de Cabildo puedan estar preparados para una nueva rendición de la prueba PAES, ellos plantean un valor por los cursos pero agregan que podría realizar dos ensayos para toda la comunidad educativa general de Cabildo en específico a los 4tos medios, ello para también identificar y conocer el nivel de cada establecimiento educacional y sus alumnos. Junto a ello se harían charlas vocacionales y existiría la posibilidad de becar a estudiantes. Prontamente me reuniré a través de zoom con este preuniversitario y me gustaría que el Señor Alcalde y todo el concejo municipal para que estemos en dicha reunión para poder ver las mejores posibilidades para nuestros estudiantes.
3. **SOLICITA PUESTA EN TABLA DE ORDENANZA CONTRA ACOSO CALLEJERO.** Alcalde solicito incorporar en Tabla la Ordenanza contra Acoso Callejero para que sea sometida a votación en concejo municipal. Lo hemos hablado y espero que prontamente esto se materialice, sé que cuento con su apoyo y espero que no pase más tiempo para ello.
4. **PROYECTO PICTOGRAMAS EN PASOS PEATONALES DE LUGARES ESTRATEGICOS.** Alcalde me gustaría poder tener una reunión lo antes posible para ver la materialización del proyecto de pictogramas en pasos peatonales de lugares estratégicos.
5. **REITERAR SOLICITUD JARDIN RINCONCITO.** Alcalde vengo en reiterar solicitud de Jardín Rinconcito en cuanto a equipamiento de juegos para niños instalados.
6. **SOLICITUD DE CAMBIO DE NOMBRE PASAJES POBLACION LOS PALTOS.** Alcalde, desde hace varios concejos planteo la posibilidad de que al Pasaje Uno, de la Población Los Paltos, pudiese cambiarse su nombre para llamarse Omar Macaya “El Monito”, en honor y memoria de quien fue un vecino muy querido por nuestra población y Cabildo en general. Esta necesidad se plantea desde esta tribuna y desde la solicitud de su propia familia. Así las cosas, esto está siendo sometido a socialización por parte de los vecinos para poder contar con su autorización. En este mismo orden de ideas cabe señalar la necesidad planteada por estos mismos vecinos que existe dentro del pasaje uno otro pasaje que no mantiene señalética y no estaría direccionada como corresponde para efectos de domicilio, pues estas familias tiene problemas cuando quieren hacer tramites y recibir encomiendas porque dicho pasaje



aparece como inexistente y muchas veces es confundida por otras calles cercanas que dan con otras locaciones de nuestra comuna, por lo que solicito una reunión con la dirección oportuna y su persona para poder resolver dicha situación y hacer en conjunto estos cambios de calles necesarias para ello.

7. **REPARACION Y/O MANTENIMIENTO DE JUEGOS PLAZA DE CABILDO.** Alcalde solicito en atención al evidente daño por las lluvias la reparación y/o mantenimiento de los juegos infantiles de nuestra plaza.
8. **POSTA ARTIFICIO.** Alcalde me gustaría plantear una situación en dicha posta rural en cuanto que dicha posta se estaría lloviendo, siendo una estructura nueva. Se me han enviado videos en donde se muestran goteras enormes dentro de las instalaciones, ello no solo es indigno para sus trabajadoras y trabajadores sino también para sus usuarios. Así las cosas, en el sector donde los funcionarios almuerzan estaría con un motor del aire acondicionado in situ, ello fue informado a la Directora de Salud quien al parecer habría tomado conocimiento desde Enero cuestión que a la fecha no se ha solucionado. Ese tipo de estructura debe ir afuera de la construcción por normativa. Al efecto adjuntare documentación a su persona para que pueda ver esta evidencia.
9. **AGRADECER LABOR DE OPERACIONES Y SEGURIDAD COMUNAL.** Alcade reciba a través suya mis saludos y agradecimientos a funcionarios de las unidades de operación y seguridad comunal en su despliegue y eficiencia en los eventos climáticos ocurridos.
10. **CONCEJALIA POPULAR EN DESPLIEGUE POR INFORMAR SOBRE PROPUESTA DE NUEVA CONSTITUCION.** Queridos colegas, alcalde, como concejalía popular y militancia de las juventudes comunistas desplegaremos encuentros territoriales para dar información del proceso constituyente para que así nuestros vecinos encuentren desde la veracidad la información toda de la actual y nueva propuesta para nueva constitución.
11. **AGRADECER VISITA DE AUTORIDADES EN TERRENO.** Cabe señalar y agradecer la presencia permanente de nuestras autoridades en el territorio tanto de nuestro Gobernador, Delegación Presidencial, Delegación Provincial y distintas Seremias quienes permanentemente han estado inmiscuidos en nuestro territorio diagnosticando, escuchando, pero principalmente comprometiéndose con las necesidades de nuestro territorio. Agradecer en especial la visita de nuestros ministros tanto de Minería y Obras Públicas, ello demuestra el compromiso del Gobierno con nuestro territorio lo cual es de aplaudir. Es importante sentirse valorado y considerado cuestión que era ajena en nuestro territorio, esperamos esta tónica siga por el eficiente y participativo desarrollo de nuestra comuna.

4.3.- Intervención Concejal Vera

-Se adhiere a las felicitaciones de los equipos de operaciones y emergencia municipal.

-Pide colocar un foco en escenario para el domingo en la Fiesta de la Virgen del Carmen.

-Consulta cómo se va atender el problema de la persona en



situación de calle en la plaza, le preocupa lo que se dice en las redes y comerciantes, que nadie se preocupa en especial de las autoridades. Pide se cambie a otro lugar. Se planteó a Marcelo Cruz.

-En la Costanera Norte con 21 de mayo, se llevaron la señalética de Votar basura, ojalá se restituya, porque de nuevo se empezó a acumular basura.

-Pasaje al lado Matadero sin luz eléctrica, colocar unos focos de emergencia.

-Esta el techado en el lugar de la espera de la Posta de La Viña, pero la gente igual se moja por el viento, pide si se puede tapar con plástico para que la gente no se moje.

-Qué las áreas verdes hagan un catastro de los árboles en peligro de caída.

-Hacer presente que ella como Concejal Vera asistió al Pladeco, fuimos en realidad tres Concejales.

-Reconocer y agradecer la gestión de la visita de reconocimiento de las Salas para la Prueba de ingreso a la Universidad. Proyecto que para mí era un sueño y que Alcalde Donoso con su apoyo lo hizo realidad.

-En Pasaje Farud Aguad de la Rinconada, hay vehículos abandonados y falta de focos ultimo pasaje.

4.4.- Intervención Concejal Poblete

-Me enfocare en un solo tema, con las lluvias recientes se han afectados algunos vecinos con la voladura de los techos, con las luminarias quemadas y que no han recibido atención. Falto en algunos lugares el acercamiento del municipio.

En la administración anterior, por lo menos había una cuadrilla destinada a atenderlas, solicita que el municipio se haga presente a lo menos con la Familia Quiroz Arancibia.

Alude a la fiscalización de la DOM en las obras que se dejan incompletas.

-Apoya la gestión de Concejal Vera por señalado de la persona en situación de calle en Plaza de armas.

-Punto crucial, sabemos se firmó un Convenio de inmigración, sin embargo, lo que sucede con las personas que están en el rio con instalaciones muy precarias y les falta el agua.

-Apoyo a los vecinos y dirigentes de la Rinconada, temas ya planteados por concejal Vera.

- Insiste con la gestión municipal de parte del Alcalde y reitera el apoyo a los vecinos afectados por las lluvias. (Quiroz Arancibia y demás personas que etiquetaron a las autoridades los días de lluvia)

-Desea una muy linda Fiesta de la Virgen del Carmen



4.5.- Intervención Concejal Pinilla

-En Quebrada de la Villa Las Cenizas, hay tramos sin pavimentar y esta puede bajar con las lluvias y ya se desbordo. A futuro se pide pavimentar y así prever que no se desborde.

-En Población Cerro Negro, contenta por los fondos aprobados en Concejo.

-Pide reforzar en el invierno el depto. de operaciones, contratando personas puntuales para necesidades urgentes.

-El techo de la Posta Artificio se llueve, los adultos mayores todos juntos. Pide ver una sala de espera. No se ha mejorado lo que fue avisado por los concejales.

-Se agradece la visita del Ministros del M.O.P .Lo bueno que vea los avances de la aducción. Participe directamente y se pudo concretar y que bueno este gobierno impulse la continuidad de las iniciativas

- Invitar a los vecinos a la Fiesta de la Virgen del Carmen.

4.6.- Intervención Concejal Miranda

-Pide se dé cuenta o respuesta a carta ingresada el 11 DE mayo 2022 pidiendo dos cosas: Convenio de Preuniversitario Instalación de cámaras de seguridad en el Liceo A2. Ambos no se han concretado.

- Agradece los mensajes de cariño y preocupación por el covid que me afecto. Hago un llamado a seguir cuidándose y a vacunarse. Y también a los empleadores dar permiso a sus trabajadores.

4.7.- Intervención del Alcalde Donoso

-Respuestas Alcalde.

-Señala que el Alcalde no obedece a las etiquetas en redes sociales. Da a conocer los canales formales de comunicación con Alcalde vía O.I.R.S y/o correos electrónicos, etc.

-Agradecer a Bienes Nacionales por el Programa en ejecución.

-Tema de Rinconada, hay un grave problema con obras que afectaron las aguas lluvias. Hay que revisar si corresponde construirlas o no. Se va a revisar con el nuevo Inspector.

-Informa sobre Licitación del preuniversitario.

-Jardín Rinconcito, se revisar lo pendiente.

-La iniciativa del nombre a la calle Gastón Macaya y otros dos temas.

-Tema de la Posta Artificio.

-Informe sobre la Persona en situación de calle en la plaza de armas.

-Luminarias faltantes en la calle 21 mayo.

-Se informa sobre equipos de atención la emergencia de invierno



los servicios prestados.

- Oficios de arreglo de los paraderos de Vialidad y lomos de toro, que no son obras del municipio.

- Quebrada Villa Las Cenizas está en estudio.

-Turnos de futuras de emergencias de la comuna.

-Información de las Cámaras de vigilancia y preuniversitario Liceo A2.

- Etc.,

*Sin otro punto que tratar se levanta Sesión a las **13.47horas.***



*TERESA MONTERO CARVAJAL
SECRETARIA MUNICIPAL*

Firman acuerdo Alcalde y Concejales:



VICTOR M. DONOSO OYANEDEL
ALCALDE

FERNANDO OLMOS SAAVEDRA
CONCEJAL

SEBASTIAN CARVAJAL ARAYA
CONCEJAL

CECILIA VERA MIRANDA
CONCEJAL

RODRIGO POBLETE SAAVEDRA
CONCEJAL

TERESA PINILLA DELGADO
CONCEJAL

IGNACIO MIRANDA MORALES
CONCEJAL

